

Esporles - Mitte

# Mediterrán életstílus, exkluzív építészet és modern lakhatási kényelem tökéletes harmóniában Esporlesben

VP azonosító: ES253745480\_4



VÉTELÁR: 865.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 149,58 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745480_4	Vételár	865.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 149,58 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2023		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.11.2033	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az 2023
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	energiatanúsítvány szerint

VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte

## Alaprajzok

DESIGN, COMFORT AND PRIVACY

**TOWNHOUSES - 3 BED PROPERTIES**

TOWNHOUSES - 3 BED PROPERTIES			
Built Area	From	142,16 m <sup>2</sup>	to 157,80 m <sup>2</sup>
Terrace	From	46,75 m <sup>2</sup>	to 68,76 m <sup>2</sup>
Garden	From	11,80 m <sup>2</sup>	to 71,00 m <sup>2</sup>

Images and project drawings are for illustrative purposes only. Do not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee.

**P** 1 private parking space with individual direct access.





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

## Az első benyomás

Üdvözöljük Mallorca szívében, Esporlesben, egy egyedülálló új fejlesztésben, amely mindössze 13 exkluzív sorházzal rendelkezik, amelyek a mallorcai falusi házak autentikus báját ötvözik a kortárs építészettel és a legmagasabb szintű lakhatási kényelemmel. A befejezés 2026 tavaszára várható. Minden villa különleges hangulatú: három világos hálószoba, két elegáns fürdőszoba – amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik – és egy további vendég-WC olyan lakókörnyezetet teremt, amely tökéletesen alkalmas mind a családok, mind az igényes egyének számára. A világos lakóterek padlótól a mennyezetig éro ablakokkal rendelkeznek, és tágas teraszokra és privát kertekre nyílnak. A délnyugati fekvésnek köszönhetően az esti órákig élvezheti a napsütést – ideális hely a családi és baráti társasággal eltöltött kellemes pillanatokra. Saját kertjéből közvetlenül beléphet a mediterrán stílusú komplexumba, ahol úszómedence található, buja növényzettel körülvéve. A földszinten egy nyitott teru nappali és étkezo található, modern, világos színu dizájner konyhával. Kiváló minőségű Siemens készülékekkel – indukciós fozolap, süto és páraelszívó – felszerelt, a funkcionalitást az esztétikával ötvözi. A fürdőszobák igazi jóléti oázisok: elegáns fa mosdók, stílusos Tres rejtett szerelvényekkel ellátott zuhanykabinok és letisztult vonalak idotlen eleganciát teremtenek. A kiváló minőségű Saloni porceláncsompék kiemelik az exkluzív jelleget, és harmonikus összképet biztosítanak belül és kívül egyaránt. Az emeleten három tágas, természetes fénnel teli hálószoba és további két kényelmes fürdőszoba található. A padlófűtés egész évben otthonos hangulatot biztosít. A házhoz közvetlen hozzáféréssel rendelkezo privát parkolóhely teszi teljessé ezt a kivételes lakhatási koncepciót.

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745480\_4 - 07190 Esporles - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)