

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Bájos villa panorámás kilátással és medencével Costa de la Calmán

VP azonosító: ES253745472



VÉTELÁR: 1.595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.030 m²

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Áttekintés

VP azonosító	ES253745472
Hasznos lakótér	ca. 225 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1991
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	1.595.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági	F
Energiaforrás	Gáz	besorolás /	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2035	Energetikai tanúsítvány	
Energiaforrás	Gáz		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Az első benyomás

Eladó egy gyönyörű villa Calvia keresett Costa de la Calma negyedében. Ez az exkluzív, 1991-ben épült és 2012-ben teljeskörűen felújított ingatlan az időtlen eleganciát ötvözi a modern kényelemmel. A villa kétszintes, és körülbelül 225 m²-es tágas lakóterülettel rendelkezik, egy körülbelül 1030 m²-es telken. Összesen hat szobájával, köztük öt tágas hálószobával és három luxus fürdőszobával, ez az ingatlan bőséges helyet kínál a család és a vendégek számára. Két fürdőszoba saját fürdőszobával rendelkezik, ami további kényelmet biztosít. A nyitott területe nappali természetes fénnel árasztja el, ideális helyet biztosítva a pihenéshez és a társasági összejövetelekhez. A kiváló minőségű, beépített konyha kiemelkedik, funkcionalitásával és dizájnjaival lenyűgöző. A laminált, terrakotta és járólappal padló harmonikusan kiegészíti a belső teret, amelyet a légkondicionáló és a hűtőgép tovább fokoz. A déli fekvésű teraszok és erkélyek egész nap napsütést és lélegzetelállító panorámás kilátást nyújtanak a festői környezetre. Az ingatlan további fénypontja a 2023-ban felújított privát medence, amely tökéletes a fürdőzéshez és a pihenéshez napsütéses napokon. Fedett parkolóhelyek állnak rendelkezésre a járművek számára. Ez a villa nemcsak stílusos otthont kínál, hanem luxus menedéket is a nyaraláshoz és a kikapcsolódáshoz. Élvezze a Costa de la Calma bájos életstílusát egy olyan otthonban, amely minden kívánnivalót maga után hagy.

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Részletes felszereltség

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Minden a helyszínról

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com