

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Bájos villa panorámás kilátással és medencével Costa de la Calmán

VP azonosító: ES253745472



VÉTELÁR: 1.595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.030 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	ES253745472
Hasznos lakótér	ca. 225 m²
Teto formája	Egylépcsos teto
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1991
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	1.595.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



































































































Az elso benyomás

Eladó egy gyönyöru villa Calvia keresett Costa de la Calma negyedében. Ez az exkluzív, 1991-ben épült és 2012-ben teljesköruen felújított ingatlan az idotlen eleganciát ötvözi a modern kényelemmel. A villa kétszintes, és körülbelül 225 m²-es tágas lakóterülettel rendelkezik, egy körülbelül 1030 m²-es telken. Összesen hat szobájával, köztük öt tágas hálószobával és három luxus fürdoszobával, ez az ingatlan boséges helyet kínál a család és a vendégek számára. Két fürdoszoba saját fürdoszobával rendelkezik, ami további kényelmet biztosít. A nyitott teru nappali természetes fénnyel árasztja el, ideális helyet biztosítva a pihenéshez és a társasági összejövetelekhez. A kiváló minoségu, beépített konyha kiemelkedik, funkcionalitásával és dizájnjával lenyugözo. A laminált, terrakotta és járólap padló harmonikusan kiegészíti a belso teret, amelyet a légkondicionáló és a hívogató kandalló tovább fokoz. A déli fekvésu teraszok és erkélyek egész nap napsütést és lélegzetelállító panorámás kilátást nyújtanak a festoi környezetre. Az ingatlan további fénypontja a 2023-ban felújított privát medence, amely tökéletes a husöléshez és a pihenéshez napsütéses napokon. Fedett parkolóhelyek állnak rendelkezésre a jármuvek számára. Ez a villa nemcsak stílusos otthont kínál, hanem luxus menedéket is a nyaraláshoz és a kikapcsolódáshoz. Élvezze a Costa de la Calma bájos életstílusát egy olyan otthonban, amely minden kívánnivalót maga után hagy.



Részletes felszereltség

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung



Minden a helyszínrol

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt "Küste der Ruhe" bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten "Chiringuito" am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.



További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com