

Palma

Exkluzív - modern, teljesen felújított sorház

VP azonosító: ES253745470



VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 150 m²

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745470
Hasznos lakótér	ca. 114 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1950

Vételár	650.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Az első benyomás

Eladó egy teljesen felújított sorház Palmában, amely ideális családok vagy párok számára, akik stílusos és modern lakókörnyezetre vágnak. Ez a kiváló minőségű, 1950-ben épült ingatlan gondosan felújított és azonnal beköltözhető. A körülbelül 114 m²-es lakótér egy világos, nyitott tere nappalival és étkezőt foglal magában, beépített modern konyhával, három kényelmes hálószobát és három modern fürdőszobát, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik. A nyitott tere, beépített konyha zökkenőmentesen illeszkedik a tágas nappaliba és étkezőbe, és modern gépeivel fozásra és társasági életre csábít. A nappaliból egy nagy ablak nyílik a hívogató udvarra, amely grillezohellyel is rendelkezik, és tökéletes környezetet kínál a szabadtéri pihenéshez. A ház két szinten terül el: a földszinten két hálószoba található, az egyik saját fürdőszobával, valamint a nappali és étkező. A második emeleten egy másik hálószoba található, szintén saját fürdőszobával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet. Az ingatlan hatékony légkondicionáló rendszerrel van felszerelve, amely hűtési és fűtési funkciókat is kínál, hogy egész évben kellemes beltéri klímát biztosítson. Továbbá napelemek elokészítésével is rendelkezik, ami lehetővé teszi a fenntartható életmódot. További fotókat készítettünk home staging segítségével, hogy jobban bemutassuk a térben rejlő lehetőségeket. Használja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy teraszos sorházat vásároljon Palmában, és élvezze az első osztályú lakhatási kényelmet a Plaza España közelében.

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Duplex Stellplatz
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Vorinstallation von Solarpaneelen

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Minden a helyszínrol

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745470 - 07005 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com