

Marratxí - Mitte

Természetes finca vendégházzal és medencével a Santa Maria del Camí közelében

VP azonosító: ES253745469



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 6.890 m²

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745469
Hasznos lakótér	ca. 206 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1980
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.100.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiahatékonysági G
Energiaforrás	Elektromosság	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány
		Építési év az energiatanúsítvány szerint
		1980

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



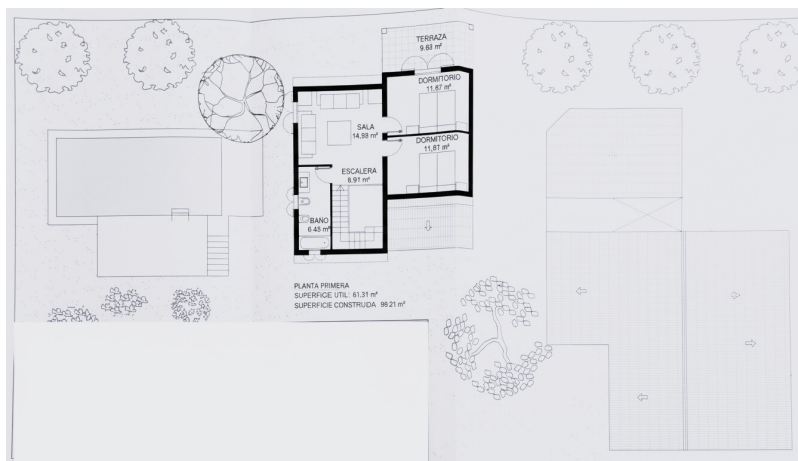
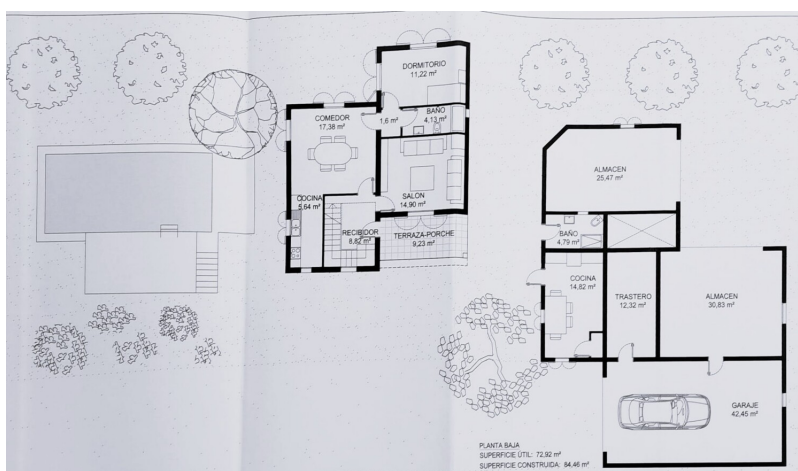
VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Az első benyomás

A keresett Marratxí régióban, mindössze pár percre Santa Maria del Camítól, egy kivételes finca várja Önt, amely tökéletesen ötvözi a mediterrán autentikusságot, a nagyvonalú tereket és a változatos tervezési lehetőségeket. Az 1980-ban épült ingatlan körülbelül 6890 m²-es telken fekszik, festői tájjal körülvéve, mintegy 350 gyümölcsfával – köztük narancs-, citrom-, szentjánoskenyér- és mandulafákkal –, és teljes magánéletet kínál Mallorca egyik legszebb részén. A főépület kétszintes, és körülbelül 206 m² lakóteret foglal magában, amelyet meleg terrakotta padló és világos szobák jellemeznek. A földszinten egy hívogató nappali kandallóval, egy teljesen felszerelt konyha, egy hálószoba és egy fürdőszoba csábít pihenésre. Az emeleten további két kétágyas hálószoba található, az egyikhez saját erkély és lenyugózó kilátás nyílik a környező hegyekre, valamint egy további nappali és egy másik fürdőszoba. A különálló vendégház két hálószobával és két fürdőszobával kényelmes menedéket kínál a látogatóknak vagy a családtagoknak, és garantálja a magánéletet minden lakó számára. A kültéri területek a mediterrán élet oázisai. Számos terasz, egy mallorcai stílusú medence, egy "safereig" (hagyományos mallorcai stílusú medence) és egy grillezovel ellátott társalgó tökéletes környezetet teremt a szabadtéri élet élvezetéhez egész évben. A dupla garázs és a tárolóhelyiségek további kényelmet és tárolóhelyet biztosítanak. Különösen figyelemre méltó az önálló vízellátás: a saját kút mellett a finca egy lenyugózó, körülbelül 15 000 m³-es tartályt és egy modern vízrendszert is magában foglal, amely biztosítja a megbízható ellátást. Az energiát az áram és a fűtés biztosítja. Akár tágas fő lakóhelyről, akár bájos nyaralóról, akár egy tekintélyes vendégszállásos ingatlanról van szó, ez a finca ritka lehetőséget kínál arra, hogy személyes preferenciái szerint alakítsa ki mediterrán életstílusát, és Mallorca egyik legkeresettebb helyén valósítsa meg azt.

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Kamin
- Brunnen und Zisterne
- Terrasse
- Obstbäume
- Grillbereich
- Garage

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Minden a helyszínrol

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com