

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

# Új építésű bájos falusi ház medencével és garázzsal Sa Cabanetában, Marratxí községben

VP azonosító: ES253745464



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 277 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 400 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES253745464            |
| Hasznos lakótér       | ca. 277 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 6                      |
| Hálósobák             | 5                      |
| Fürdoszobák           | 4                      |
| Építés éve            | 1935                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Vételár              | 1.650.000 EUR                         |
| Ház                  | Sorházban                             |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított               |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

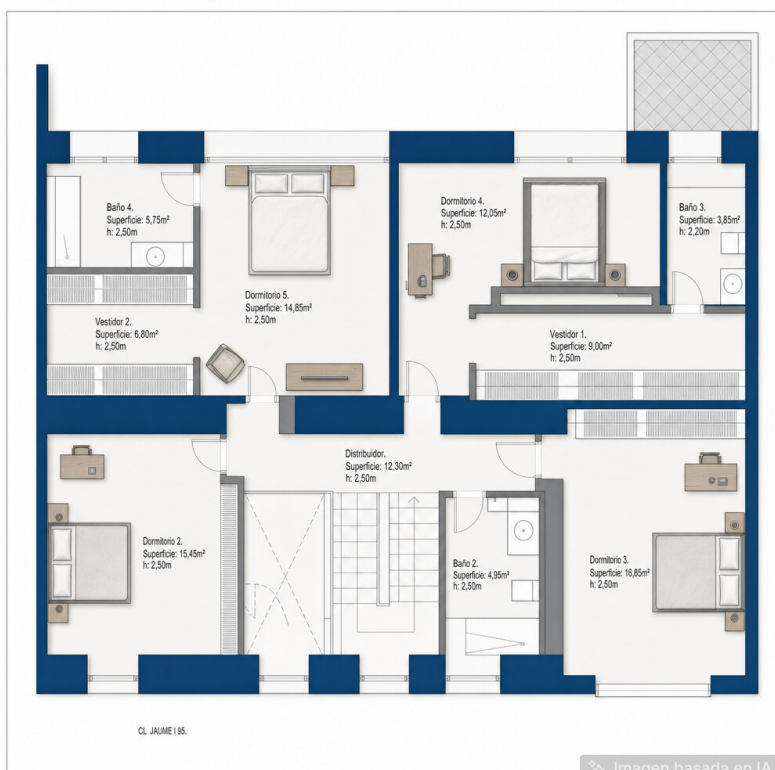
## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az első benyomás

Fedezzen fel egy kivételes lakóépületet Sa Cabanetában, Marratxíban – egy tervezett sorházat, amely minden kívánnivalót maga után hagy. Ez a gyönyörű rezidencia a kifinomult építészettel modern kényelemmel ötvözi két szinten, páratlan élelményt nyújtva. A bejárat csarnokból balra egy gondosan megtervezett hálószoba, jobbra pedig egy fürdőszoba nyílik. Az otthon szíve, a tágas nappali és étkező modern, nyitott konyhával, hatalmas üvegfalakkal büszkélkedhet, amelyek akadálytalan kilátást nyújtanak a hívogató úszómedencére és a körülbelül 36 m<sup>2</sup>-es kertre. Ezek a jellemzők egy körülbelül 240 m<sup>2</sup>-es teraszra nyúlnak ki, ideális pihenőhelyet biztosítva a kapcsolódáshoz és a kapcsolódáshoz. A garázs tovább növeli az ingatlan vonzerejét. A felső emeleten további négy tágas hálószoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával és gardróbba rendelkezik, így extra kényelmet és magánéletet garantál. A prémium minőségű felületek, beleértve a prémium csempézett padlót és a légkondicionálót, egész évben kényelmesek és stílusos hangulatot biztosítanak. Használja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy álomotthonába fektessen be Mallorca varázslatos szigetén, és élvezze a kivételes sorház modern kényelmi szolgáltatásait.

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Pool
- Garten
- Klimaanlage
- Garage

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Minden a helyszínról

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.



**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**