

Montuiri - Mitte

# Exkluzív, új építésű finca egy szoloskert közepén medencével Montuiriben

VP azonosító: ES253745458



VÉTELÁR: 5.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 718 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 16.132 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745458	Vételár	5.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 718 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.07.2035		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Az ingatlan



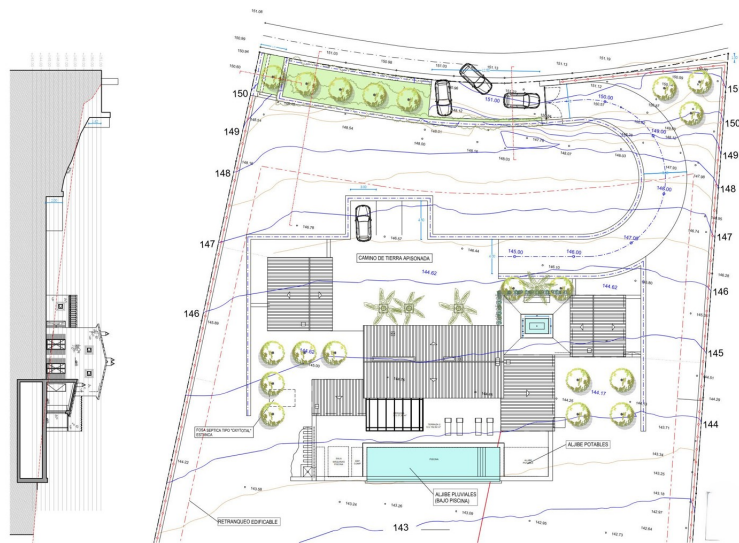
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

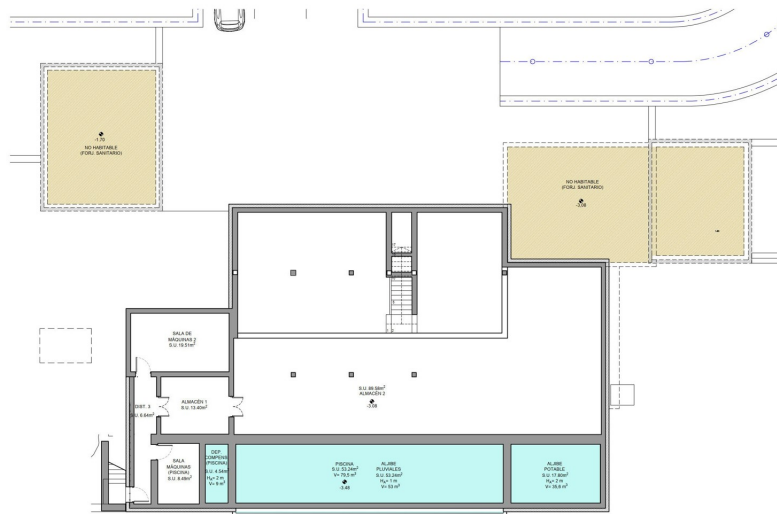
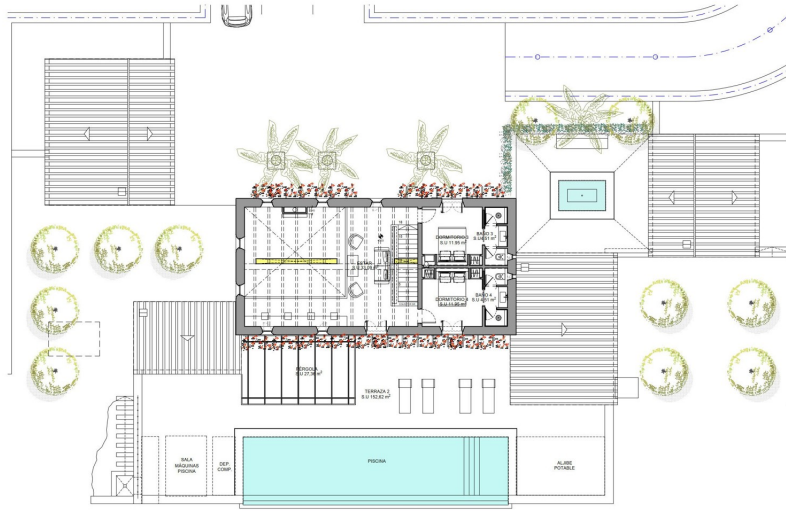
## Az ingatlan

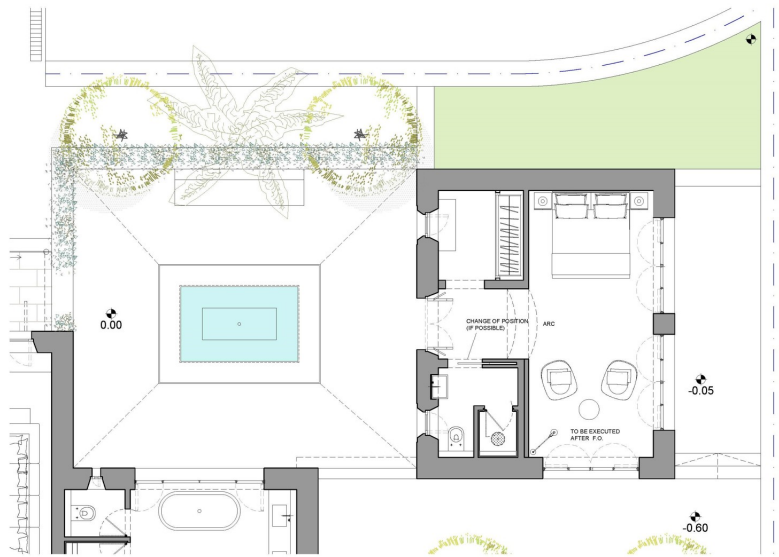


VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Az első benyomás

Üdvözöljük Mallorca varázslatos tájain, a béke és az elegancia oázisában! Ez az exkluzív finca Montuiri közelében egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy megtapasztalja a modern luxus és a hagyományos báj tökéletes keverékét. Egy lenyugózo, körülbelül 16 132 m<sup>2</sup>-es telken fekszik ez az építészeti remekmű, amely körülbelül 718 m<sup>2</sup> lakóterületen tárul fel, Mallorca egyik leghíresebb építésze által tervezve. Az ingatlan egy főépületből és két tágas melléképületből áll, amelyek lélegzetelállítóan szépek. A főépület két emeletnyi, igényes éttermet kínál, melyeket fenséges természetes kofalak vesznek körül, páratlan módon bemutatva a mallorcai építészetet. Öt igényes hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítja a maximális kényelmet. A lakóteret tágas terek jellemzik – egy kényelmes nappali, egy elegáns étkező, amely egy modern, nyitott konyhához kapcsolódik, valamint a lenyugózo fő hálószoba gardróboszával és egy további hálószobával az alsó szinten. Az emeleten egy másik tágas nappali és két hálószoba található, mindkettő lélegzetelállító kilátást nyújt a festői tájra és a zöld szoloültetvényekre. A melléképület bájos udvarán található további hálószoba további magánéletet biztosít. Szemben található egy praktikus garázs, mosókonyha és háztartási helyiség. Az ingatlan központi eleme kétségtelenül a lenyugózo kültéri terület a csodálatos kerttel. A nagy medence és a tágas terasz pihenésre és a látványos panoráma élvezetére csábít. A modern felszereltség, mint például a padlófűtés aerotermikus technológiával, a hatékony légkondicionálás, valamint az önellátó energiaellátás napelemekkel és saját kúttal teszi teljessé a luxus ingatlant. Ez a finca több mint egy otthon – lehetőséget kínál arra, hogy megtapasztalja az autentikus mallorcai életstílust teljes pompájában. Tapasztalja meg a luxust, az eleganciát és a természeti szépséget a legmagasabb szinten ebben a kivételes menedékhelyen.

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**