

Montuiri - Mitte

Exkluzív, új építésű finca egy szoloskert közepén medencével Montuiriben

VP azonosító: ES253745458



VÉTELÁR: 5.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 718 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 16.132 m²

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745458
Hasznos lakótér	ca. 718 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	5.490.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.07.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

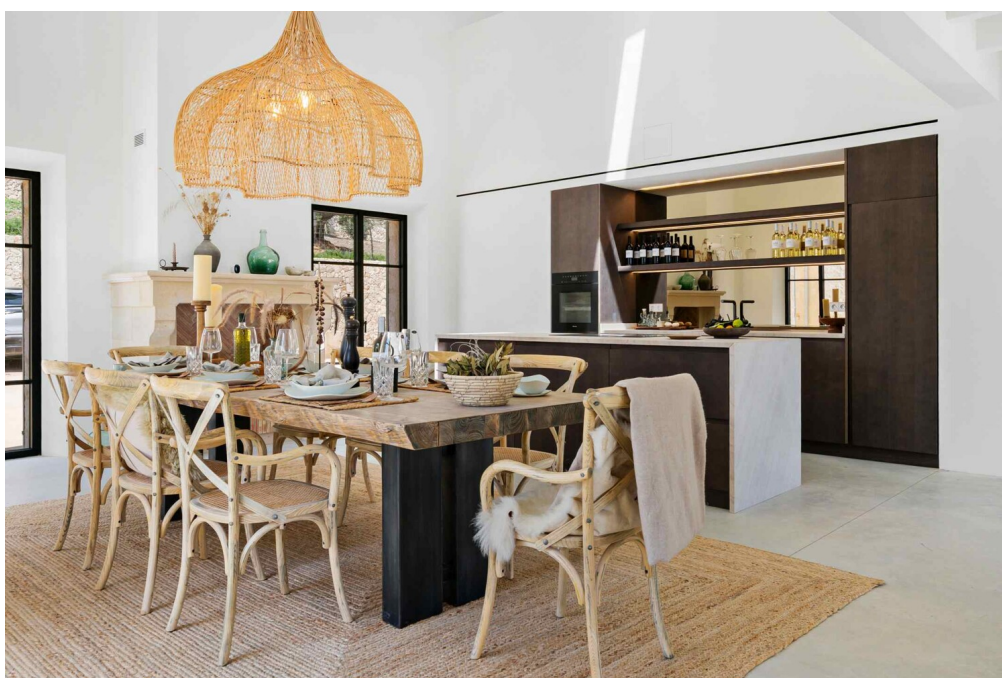
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



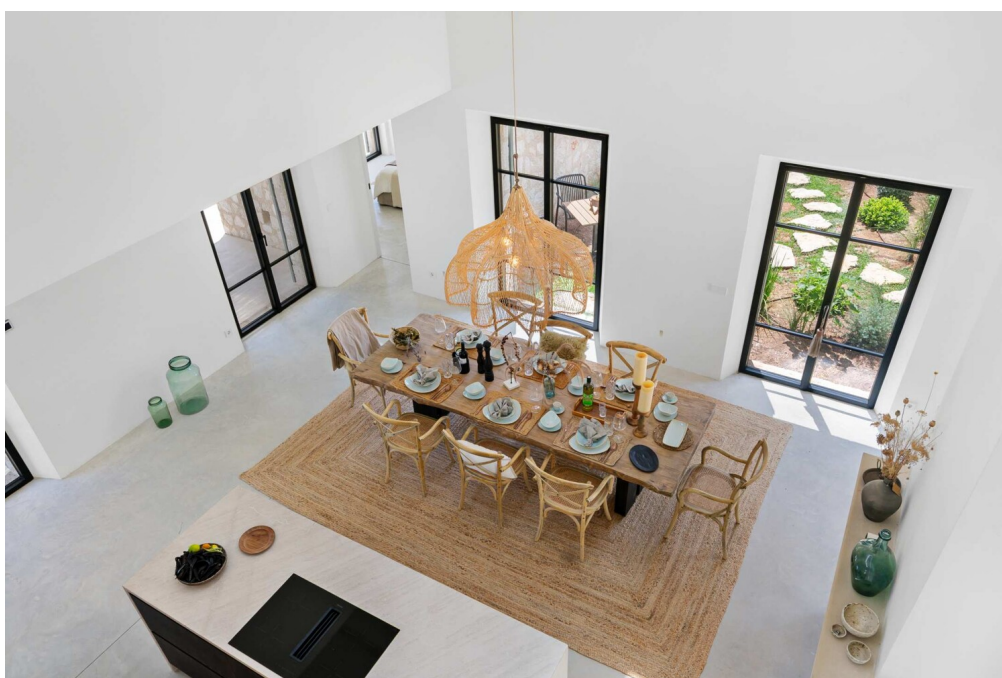
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



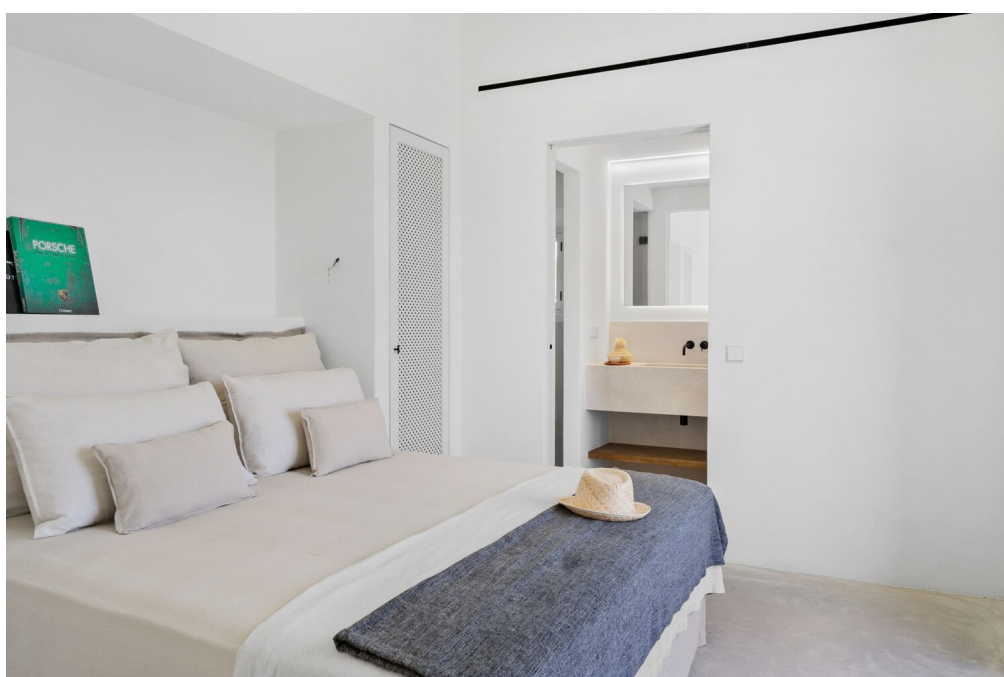
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



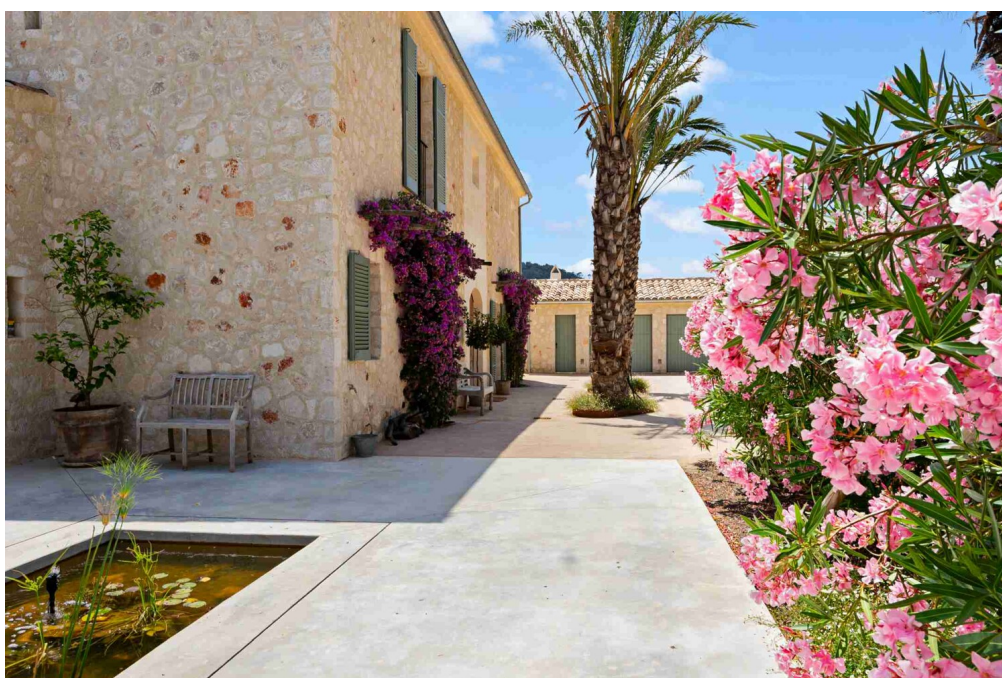
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az ingatlan



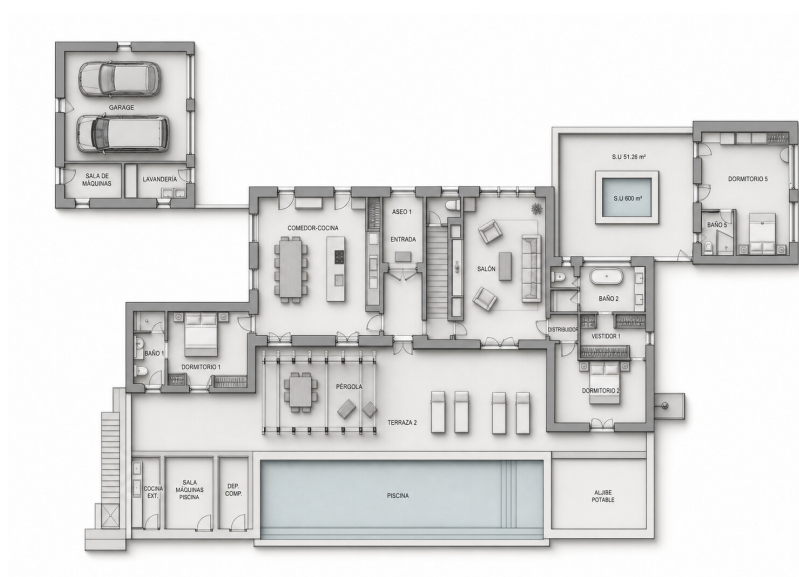
VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

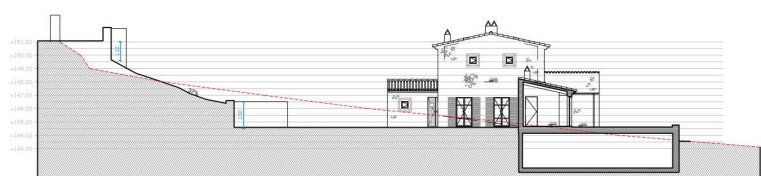
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük Mallorca varázslatos tájain, a béke és az elegancia oázisában! Ez az exkluzív finca Montuiri közelében egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy megismerhesse a modern luxus és a hagyományos báj tökéletes keverékét. Egy lenyűgöző, körülbelül 16 132 m²-es telken fekszik ez az építészeti remekmű, amely körülbelül 718 m² lakóterületen tárul fel, Mallorca egyik leghíresebb építésze által tervezve. Az ingatlan egy főépületből és két tágas melléképületből áll, amelyek lélegzetelállítóan szépek. A főépület két emeletnyi, igényes életteret kínál, melyeket fenséges természetes kofalak vesznek körül, páratlan módon bemutatva a mallorcai építészetet. Öt igényes hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítja a maximális kényelmet. A lakóteret tágas terek jellemzik – egy kényelmes nappali, egy elegáns étkező, amely egy modern, nyitott konyhához kapcsolódik, valamint a lenyűgöző fő hálószoba gardróboszával és egy további hálószobával az alsó szinten. Az emeleten egy másik tágas nappali és két hálószoba található, mindkettő lélegzetelállító kilátást nyújt a festői tájra és a zöld szülőltetvényekre. A melléképület bájos udvarán található további hálószoba további magánéletet biztosít. Szemben található egy praktikus garázs, mosókonyha és háztartási helyiség. Az ingatlan központi eleme kétségtelenül a lenyűgöző kültéri terület a csodálatos kerttel. A nagy medence és a tágas terasz pihenésre és a látványos panoráma élvezetére csábít. A modern felszereltség, mint például a padlófűtés aerotermikus technológiával, a hatékony légkondicionálás, valamint az önálló energiaellátás napelemekkel és saját kúttal teszi teljessé a luxus ingatlant. Ez a finca több mint egy otthon – lehetőséget kínál arra, hogy megismerhesse az autentikus mallorcai életstílust teljes pompájában. Tapasztalja meg a luxust, az eleganciát és a természeti szépséget a legmagasabb szinten ebben a kivételes menedékhelyen.

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Minden a helyszínról

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com