

Santa Maria del Camí - Mitte

# Álomszerű finca panorámás kilátással a tengerre, kiváló helyen

VP azonosító: ES253745424



VÉTELÁR: 16.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 700 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 14.210 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253745424</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 700 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>8</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>7</b>
Építés éve	<b>2016</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Garázs</b>

Vételár	<b>16.200.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Újszerű</b>
Hasznos terület	<b>ca. 700 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha</b>

VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.05.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2016

VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a kivételes finca egy domb tetején fekszik, Mallorca egyik legkeresettebb helyén, lélegzetelállító 360 fokos panorámát kínálva – az Alaró lankás ikercsúcsaira, a Serra de Tramuntana hegység fenséges szépségére és a Palma-öbölre olyan történelmi nevezetességekkel, mint a La Seu katedrális és a Bellver kastély. A kilátás minden irányba kiterjed, ritka tágasságot és letisztultságot kölcsönözve az ingatlannak, amely a nap bármely szakában magával ragadó. A gondosan megtervezett elrendezés körülbelül 700 négyzetméteren terül el, harmonikusan ötvözve a nagyvonalúságot, az esztétikát és a modern technológiát. A padlótól a mennyezetig éro ablakok és a tágas üveghomlokzatok lehetővé teszik, hogy a fény és a környező táj beáramoljon az otthonba, meleg és hívogató légkört teremtve. Az exkluzív Bulthaup konyha kompromisszumok nélküli minőségével és stílusos visszafogottságával lenyugózó – a modern luxus egyértelmű megnyilvánulása. Öt hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és saját terasszal vagy erkéllyel, nyugodt menedéket kínál, kilátással, amely minden pillanatot felejthetlenné tesz. A nappalig egy stílusos TV-szoba, egy elegáns borospince és egy légkondicionált borospince egészíti ki. A fitness- és wellnessrészleg, ahonnan egy zöld teraszra lehet kijutni, harmonikusan összekapcsolja a testet és a lelket. Technikailag a ház a legmodernebb: a biztonságos Viessmann Vitocal fűtési, hűtési és melegvíz-rendszer, a padlófűtés, az okosotthon-vezérlés és az átfogó biztonsági rendszer maximális kényelmet biztosít. A részletekre való odafigyelés a szabadban is megmutatkozik: egy 20 méteres, OSPA technológiával ellátott végtelen medence egy gondosan karbantartott zen-kertben kapott helyet. Egy stílusos kültéri konyha hívogat, hogy hosszú estéken töltsön időt a szabad ég alatt. A kézzel faragott természetes kő homlokzat meleg, földszíni hangulatot kölcsönöz a modern épületnek. A térkövezett kocsielhajtó könnyű hozzáférést biztosít, és teljessé teszi a képet. Ez a finca több mint egy otthon – ez egy menedékhely azok számára, akik valami különlegeset keresnek. Egy hely, ahol az építészet zökkenőmentesen illeszkedik a tájba, és minden kilátás egy érzést kelt. Képek: Ferdinand von Luckner gróf és Leonardo d'Angelo.

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Meerblick
- Panoramablick
- Einbauküche
- Natursteinboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Sauna
- Pool (20 m)
- Aussenküche
- Unterkellert
- Garage
- Fußbodenheizung
- Solar

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**