

Felanitx – Südost

Ingatlan látványos kilátással

VP azonosító: ES253745422



VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Áttekintés

VP azonosító	ES253745422
Hasznos lakótér	ca. 310 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	4
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	385.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

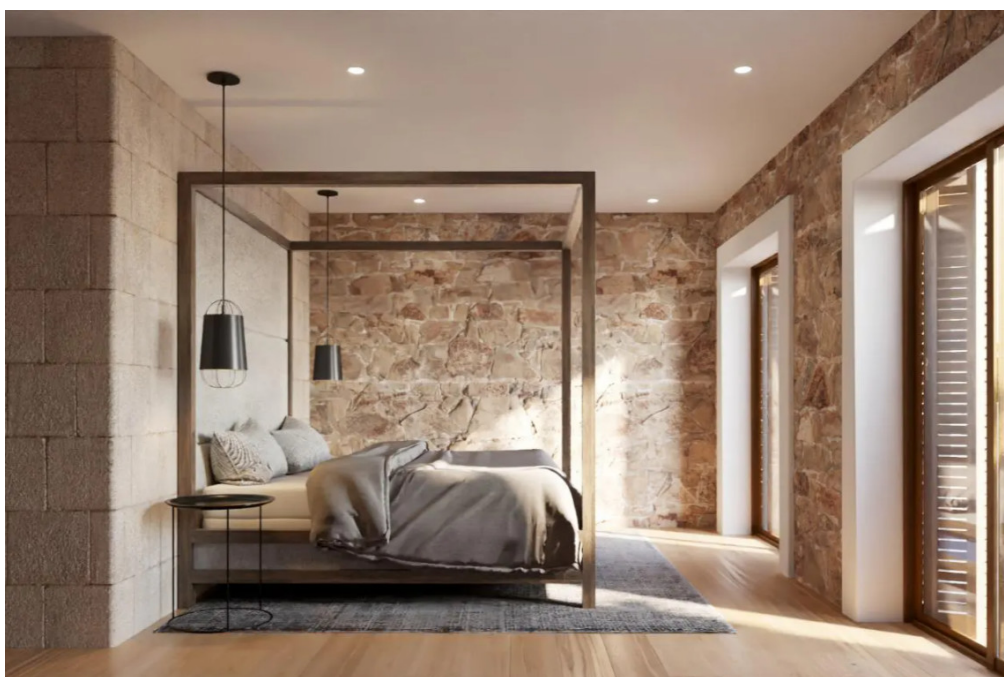
VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

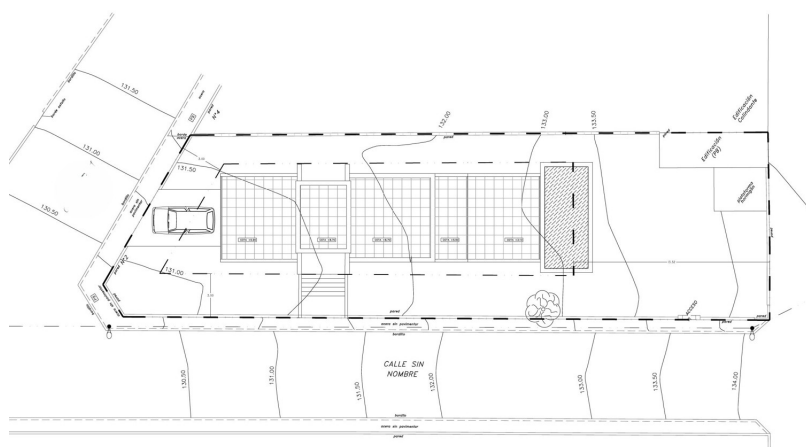
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Az első benyomás

Ez a vonzó építési telek Felanitx csendes külvárosában található, és körülbelül 540 m²-es területével ideális feltételeket kínál egy stílusos falusi ház építéséhez. A tervezett ház teljes lakóterülete körülbelül 310 m², és az elegáns dizájnt kiváló minőségű berendezéssel ötvözi. A földszinten egy világos nappali és étkező található, nyitott konyhával, valamint egy hálósobával, saját fürdósobával. A nagy ablakok zökkenőmentes átmenetet biztosítanak a fedett teraszra és a körülbelül 21 m²-es úszómedencére. Az első emeleten további két hálósoba található saját fürdósobával, valamint egy tágas terasz, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a környező vidékre. A második emeleten egy további hálósoba található erkéllyel. A jól átgondolt koncepciót mélygarázs, minden szobában légkondicionáló és környezetbarát, napeleemes padlófűtés teszi teljessé. Az ingatlan gyalogosan is elérhető Felanitx bájos faluközpontjától, ahol éttermek, üzletek és népszerű heti piac található. A Vall d'Or Golfklub és a Porto Colom kikötő is könnyen megközelíthető.

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Részletes felszereltség

-Panoramablick

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Minden a helyszínról

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Oragentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com