

Llucmajor - Süd

# Egyedi luxus finca saját golfpályával és tágas birtokkal

VP azonosító: ES253745402



VÉTELÁR: 4.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 460 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 17.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745402
Hasznos lakótér	ca. 460 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló

Vételár	4.450.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Az első benyomás

Ez a modern birtok körülbelül 12,5 hektáron terül el, és a kortárs építészetet ötvözi a magas színvonalú szolgáltatásokkal. A teljes magánélet mellett az ingatlan olyan egyedi jellemzőkkel is büszkélkedhet, mint például egy privát golfpálya – ami ritkaságszámba megy Mallorcán. A főépület körülbelül 460 m<sup>2</sup> lakóteret kínál. A nagyméretű ablakok világos, nyitott tereket hoznak létre, és pazar kilátást nyújtanak a környező tájra. A természetes anyagok, mint a fa és a kő, a modern építési technológiával való kombinációja biztosítja a kényelmet és az esztétika harmonikus keverékét. Négy hálószoba áll rendelkezésre, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószobához gardrób, tágas fürdőszoba és kültéri zuhanyzó is tartozik. A nyitott konyha a nappaliba van beépítve, így közvetlen hozzáférést biztosít a teraszokhoz és a kültéri terekhez. A főépületet egy különálló vendégház egészíti ki hálószobával, fürdőszobával és verandával. Egy további melléképület rugalmasan használható edzoteremként, szaunaként, irodaként vagy extra hálószobaként. A tágas területet egy profi tájépítész tervezte. A körülbelül 10 000 m<sup>2</sup>-es golfpálya mellett az ingatlan futóter, végtelenített medencével, pétanque pályával, tuzrakóhellyel, egy nagyjából 1,8 kilométeres futópályával és egy csirkeóllal várja vendégeit. A kertekben mediterrán növényeket természetesen gyümölcsfákkal, fűszernövényekkel és zöldségágyásokkal. Az automatizált öntözőrendszer hatékony karbantartást biztosít. Az ingatlan a legmodernebb technológiával is fel van szerelve: egy akkumulátoros fotovoltaikus rendszer, egy vészhelyzeti generátor és egy saját vízellátás garantálja a magas fokú energiafüggetlenséget. Ezt modern biztonsági és szórakoztató rendszerek egészítik ki. Külön elonyt jelent a meglévő építési engedély egy további, akár 500 m<sup>2</sup>-es lakóterületű ház építésére. Két különálló kocsifelhajtó rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál – ideális családok, vendégek vagy befektetési ingatlan számára.

**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Részletes felszereltség**

- 10.000m2 privater Golfplatz
- 1,8km Joggingpfad
- Hühnerstall mit Tierbestand
- Selbstversorger Garten
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- beheizter Pool
- Möbliert
- Unverbaute Sicht
- Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche
- Gästehaus

**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Minden a helyszínrol**

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**