

Santa Maria del Camí – Mitte

# Modern, új építésű finca kiváló helyen, abszolút magánélettel Santa Maria del Camíban

VP azonosító: ES253745384



VÉTELÁR: 5.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 295 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 14.224 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Áttekintés

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| VP azonosító             | ES253745384                                    |
| Hasznos lakótér          | ca. 295 m²                                     |
| Szobák                   | 7                                              |
| Hálósobák                | 4                                              |
| Fürdoszobák              | 3                                              |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Felszíni<br>parkolóhely, 3 x<br>Mélygarázs |

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 5.500.000 EUR                                                       |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                                             |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



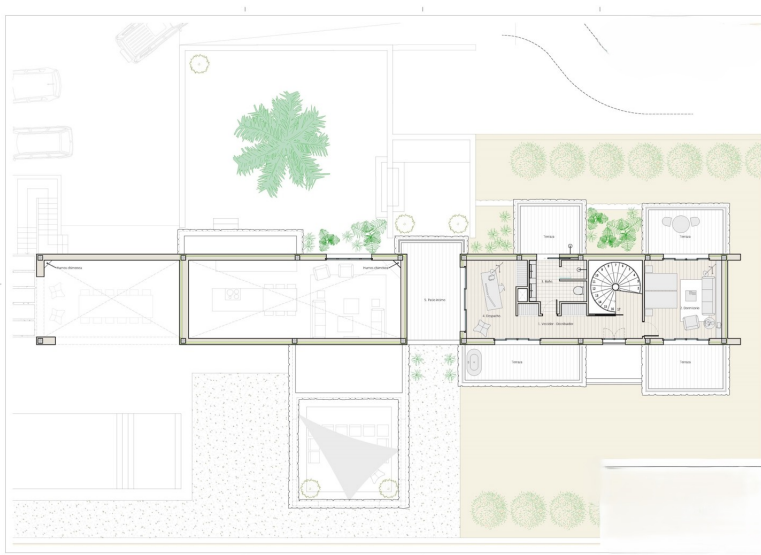
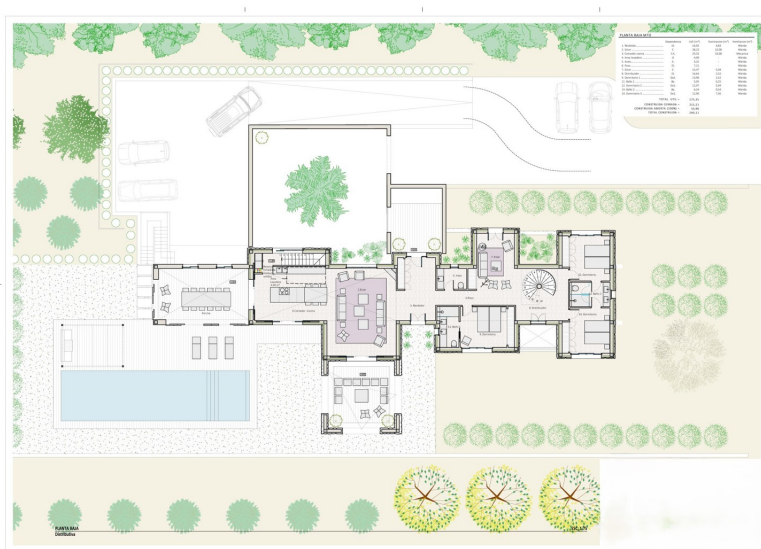
VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

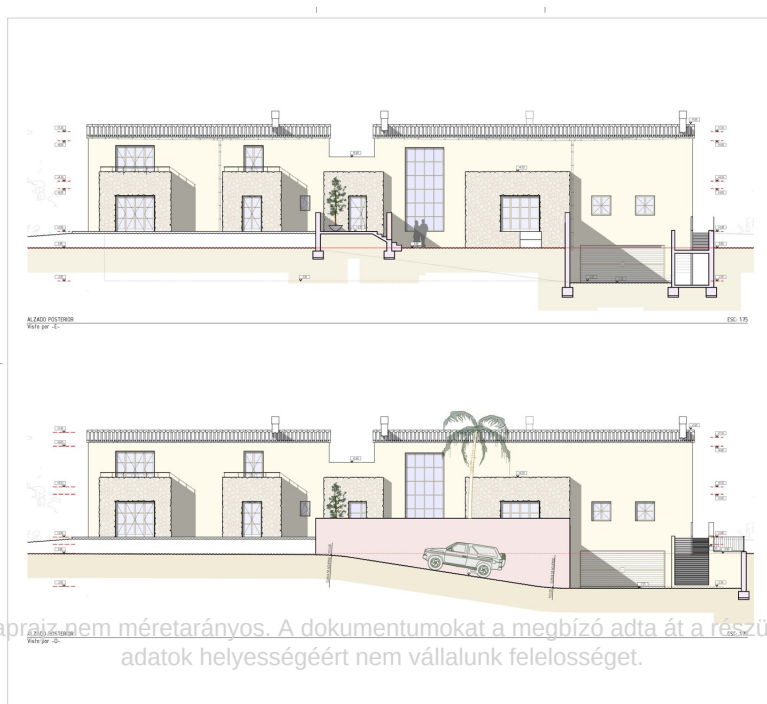
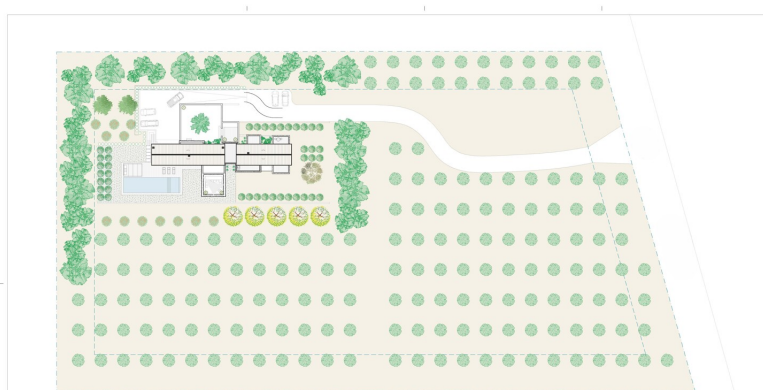
## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az első benyomás

Mallorca egyik legkeresettebb falujának, Santa María del Camínak a nyugodt külvárosában, amely tekintélyes borászatairól, kiváló konyhájáról és élénk heti piacáról híres, ez az exkluzív ingatlan a modern luxus és a mallorcai autentikusság tökéletes szimbiózisát testesíti meg. Egy körülbelül 15 000 m<sup>2</sup>-es, érintetlen természet közepén fekvő hatalmas telken található a finca, ahonnan páratlan kilátás nyílik a fenséges Serra de Tramuntana hegységre, amely az UNESCO Világörökség része. A kiváló elhelyezkedés a vidéki élet nyugalma mellett kiváló közlekedési kapcsolatokkal ötvözi: Palma és a nemzetközi repülőtér mindössze 15 percre található. Az ingatlan építésze a hagyományos elemeket, mint például a természetes kő homlokzatok, a nemes faanyagok és a magas mennyezet, a legmodernebb felszereltséggel ötvözi. Négy tágas hálószoba található két szinten. A földszinten három kényelmes hálószoba, két fürdőszoba és egy vendég WC található. A világos nappali és étkező, ahonnan közvetlenül elérhető a fedett terasz, a ház szívére alkotja, zökkenőmentes átmenetet teremtve a beltéri és kültéri terek között. Az emeleten található az exkluzív fő hálószoba elegáns gardróbbal, fürdőszobával, tágas privát teraszokkal és a szülői hálószobákra nyíló kilátással. Ezt a szintet egy további szoba egészíti ki, amely ideális stílusos irodaként vagy hangulatos olvasósarokként, a nyugalom, az inspiráció és a személyes menedék oázisát teremtve. A padlófűtés és a légkondicionáló garantálja a maximális kényelmet egész évben minden szinten. A körülbelül 280 m<sup>2</sup>-es alagsor, amely közvetlen hozzáférést biztosít a mélygarázshoz, számos lehetőséget kínál – a privát borospincétől és az exkluzív spa- és fitnessrészlegtől a tágas dolgozószobáig. Kívül a mediterrán élet a legtisztább formájában bontakozik ki: egy nagyjából 60 m<sup>2</sup>-es sósvizes medence, amelyet tágas napozóteraszok és gondosan parkosított kert vesz körül, egy privát oázist alkot, amely pihenésre és élvezetre csábít. Ez az újonnan épült finca a luxus rezidencia vágyát testesíti meg a sziget egyik legkiváltságosabb helyén. Azonnal beköltözhető, páratlan otthon kínál azok számára, akik az exkluzivitást, az eleganciát és Mallorca autentikus varázsát tökéletes harmóniában keresik.

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Keller
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Salzwasserpool
- Garage

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Minden a helyszínról

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)