

Campos - Súdost

Stílusos exkluzivitás Camposban

VP azonosító: ES253745380

Secret Marketing



VÉTELÁR: 6.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 356 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 30.648 m²

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südst

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

Áttekintés

| | |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító | ES253745380 |
| Hasznos lakótér | ca. 356 m ² |
| Szobák | 6 |
| Hálósobák | 5 |
| Fürdoszobák | 7 |
| Építés éve | 2025 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb |

| | |
|----------------------|--|
| Vételár | 6.250.000 EUR |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 334 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Súdost

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--------------------------------|--|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

Az ingatlan

Secret Marketing



VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südst

Az első benyomás

Mallorca déli részén, Campos festői táján egy exkluzív lakókomplexum épül, amely mindössze öt egyedileg tervezett fincából áll. Ezek egyike a Finca Sa Figuera – a mallorcai füge szóról elnevezve. Ez a kivételes ingatlan a mediterrán építészetet ötvözi a modern kényelemmel, és magas fekvésének köszönhetően lélegzetelállító kilátást nyújt a Migjorn tájra. A körülbelül 30 000 m²-es telek egy 1,5 km hosszú magánúton keresztül közelíthető meg, két bejárattal. Sűrű olajfaligettel és természetes kofallal körülvéve, abszolút magánéletet biztosít. A házat körülvevő kertek csepegtető és felszín alatti öntözéssel vannak felszerelve. A foházban egy világos, nyitott teru nappali, étkező és konyha található borospincével és háztartási helyiséggel, valamint négy hálószoba saját fürdőszobával. További extrák közé tartozik egy külön vendégház, egy bőséges tárolóhellyel rendelkező garázs és hat terasz, összesen körülbelül 226 m²-en. A modern, körülbelül 108 m²-es medenceház szaunával, edzőteremmel, kültéri konyhával és egy 20 méteres úszómedencével rendelkezik – ami ritkaságszámba megy Mallorcán. Alternatív megoldásként az edzőterem további hálószobaként is használható. A finca Endesa áramcsatlakozással, egy 10 kW-os fotovoltaikus rendszerrel akkumulátoros tárolóval és fali dobozzal, valamint Campos önkormányzatához való vízcsatlakozással büszkélkedhet 50 000 literes tárolótartályokkal. Egy kis, luxus közösség részeként a Sa Figuera nemcsak biztonságot és exkluzivitást kínál, hanem tartós értéket és egyedi életélményt is – ideális lakhatáshoz, pihenéshez vagy befektetéshez.

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

Részletes felszereltség

- **Moderne Einbauküche mit offenem Design**
- **Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett**
- **Bodega**
- **Klimatisierung**
- **Gäste-WC**
- **ca. 226 m² Terrassen**
- **Sauna**
- **20 m Pool**
- **Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)**
- **Outdoorküche**
- **Separates Gästehaus**
- **Garage, zusätzlicher Abstellraum**
- **Hauswirtschaftsraum (HWR)**

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

Minden a helyszínrol

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745380 - 07013 Campos - Südst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com