

Binissalem - Mitte

TITKOS MARKETING Kiváló finca, kilátással a mediterrán szoloültetvényekre

VP azonosító: ES253745378

Secret Marketing



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 14.400 m²

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745378
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2017
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb

Vételár	Érdeklődésre
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Az ingatlan

Secret Marketing



VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Az első benyomás

Medencés és lélegzetelállító kilátást nyújtó finca Binissalem exkluzív részén. Természet és nyugalom ölelésében, ez az elegáns ingatlan teljes magánéletet, tágas teret és autentikus mediterrán bájt kínál – Mallorca szívének egyik legkeresettebb helyén. Az egyszintes ház több mint 160 m² lakótérrel büszkélkedhet, amelyet a kényelem és a funkcionalitás jegyében terveztek. Több hálószobával (a fő hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal), két fürdőszobával – az egyikben pezsgőfürdő, a másikban zuhanyzó –, világos nappali-étkezővel, kandallóval és közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszhoz, egy nyitott teru, teljesen felszerelt konyhával és egy nagy napozóterasszal rendelkezik. A légkondicionálóval, beépített szekrényekkel, napelemekkel és kandallóval felszerelt finca harmonikusan ötvözi a modern kényelmet, az energiahatékonyságot és a rusztikus bájt. Kívül egy fedett veranda grillezővel és bárral, saját medence, kültéri zuhanyzó, két garázs és egy tárolóhelyiség található. Van egy melléképület is edzoteremmel és pezsgőfürdővel, amely ideális a kikapcsolódáshoz és a jóléthez. Kivételes, nagy potenciállal rendelkező ingatlan, mindössze öt percre Binissalem városközpontjától, kényelmet, magánéletet és exkluzivitást kínálva a legmagasabb szinten.

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Részletes felszereltség

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Minden a helyszínről

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com