

**Binissalem - Mitte**

# TITKOS MARKETING Kiváló finca, kilátással a mediterrán szoloültetvényekre

**VP azonosító: ES253745378**

**Secret Marketing**



**VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 14.400 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745378	Vételár	Érdeklődésre
Hasznos lakótér	ca. 170 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2017		
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb		

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

## Az ingatlan

Secret Marketing



**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Az első benyomás

Medencés és lélegzetelállító kilátást nyújtó finca Binissalem exkluzív részén. Természet és nyugalom ölelésében, ez az elegáns ingatlan teljes magánéletet, tágas teret és autentikus mediterrán bájt kínál – Mallorca szívének egyik legkeresettebb helyén. Az egyszintes ház több mint 160 m<sup>2</sup> lakótérrel büszkélkedhet, amelyet a kényelem és a funkcionalitás jegyében terveztek. Több hálószobával (a fő hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal), két fürdőszobával – az egyikben pezsgofürdő, a másikban zuhanyzó –, világos nappali-étkezővel, kandallóval és közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszhoz, egy nyitott terü, teljesen felszerelt konyhával és egy nagy napozóterasszal rendelkezik. A légkondicionálóval, beépített szekrényekkel, napelemekkel és kandallóval felszerelt finca harmonikusan ötvözi a modern kényelmet, az energiahatékonyságot és a rusztikus bájt. Kívül egy fedett veranda grillezovel és bárral, saját medence, kültéri zuhanyzó, két garázs és egy tárolóhelyiség található. Van egy melléképület is edzoteremmel és pezsgofürdővel, amely ideális a kikapcsolódáshoz és a jóléthez. Kivételes, nagy potenciállal rendelkező ingatlan, mindössze öt percre Binissalem városközpontjától, kényelmet, magánéletet és exkluzivitást kínálva a legmagasabb szinten.

**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Minden a helyszínről

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)