

Santa Maria del Camí - Mitte

Történelmi szélmalom potenciális és sokoldalú felhasználási lehetőségekkel Santa Mariában

VP azonosító: ES253745303_1



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 459 m² • FÖLDTERÜLET: 3.614 m²

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| VP azonosító | ES253745303_1 | Vételár | 1.600.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 459 m ² | Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Hálósobák | 5 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Fürdoszobák | 3 | Felszereltség | Terasz, Kandalló, Beépített konyha |
| Építés éve | 1900 | | |

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|---|---|------|
| Energiaforrás | Hoszivattyú | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 11.02.2031 | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1900 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | | |

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

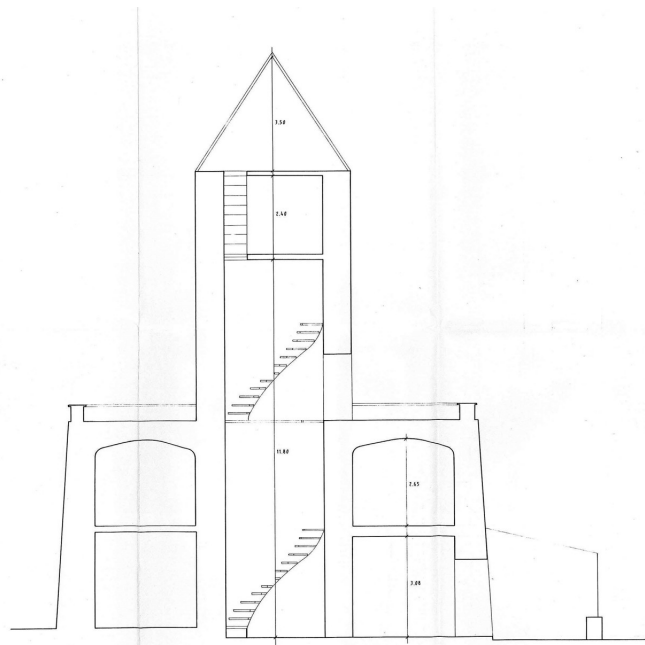
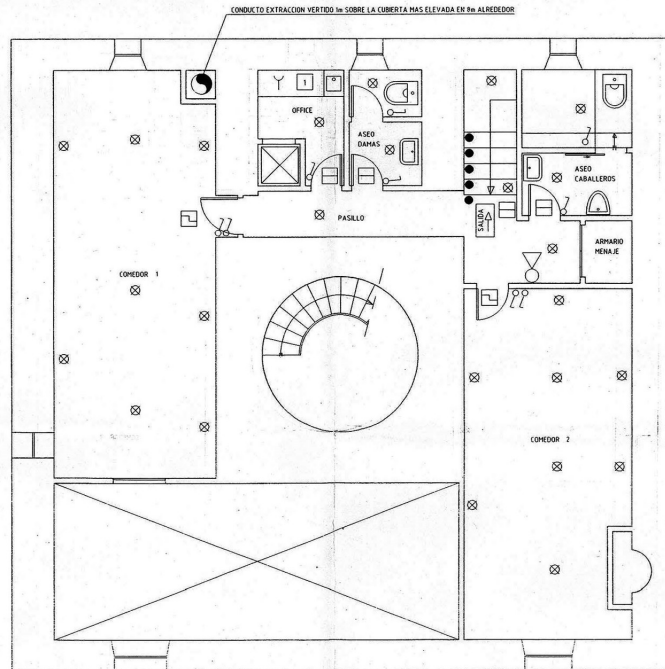
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Az ingatlan





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Az első benyomás

Fedezzen fel egy egyedülálló ingatlant Santa Maria del Camíban – egy történelmi szelmalmot, amely tökéletesen alkalmas különféle célokra. Egy nagy, körülbelül 3275 m²-es telken fekszik ez a kivételes ingatlan, amely körülbelül 459 m² lakóteret kínál. Ez a lenyugó malom számos hívogató szobával, két tágas terasszal és bőséges parkolóhellyel büszkélkedhet. Stratégiai elhelyezkedése Santa Maria del Camíban ideálissá teszi mind egy virágzó vállalkozás, mind egy stílusos otthon megteremtéséhez. A malom, amely évek óta sikeres étteremként működik, bájos belső tereiről és vonzó kültéri tereiről ismert. A korábbi professzionális konyhai felszereléseknek és hűtésnek köszönhetően tökéletes infrastruktúrát kínál gasztronómiai vagy vendéglátóipari projektekhez. Ez a piacon ritka lehetőség ötvözi a történelmet és a modernitást, és az Ön útmutatására vár, amint új fejezetet kezd. Tegye ezt az egyedülálló helyet a jövőjévé Santa Maria del Camí festői környezetében.

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Részletes felszereltség

- Garten
- Klimaanlage
- Parkplatz im Freien
- Terrasse

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Minden a helyszínrol

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com