

Sóller - Northwest

## Design találkozik a kényelemmel - egy elvonulóhely Sóllerben

VP azonosító: ES253745365



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 248 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Söllern - Northwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES253745365            |
| Hasznos lakótér          | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 4                      |
| Hálósobák                | 3                      |
| Fürdőszobák              | 4                      |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Vételár              | 2.750.000 EUR                            |
| Ház                  | Sorházban                                |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított                  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                  |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence,<br>Beépített konyha |

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Söller - Northwest**

## Áttekintés: Energia adatok

**Futési rendszer**

**Energetikai  
információk**

**Padlófűtés**

**Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.**

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



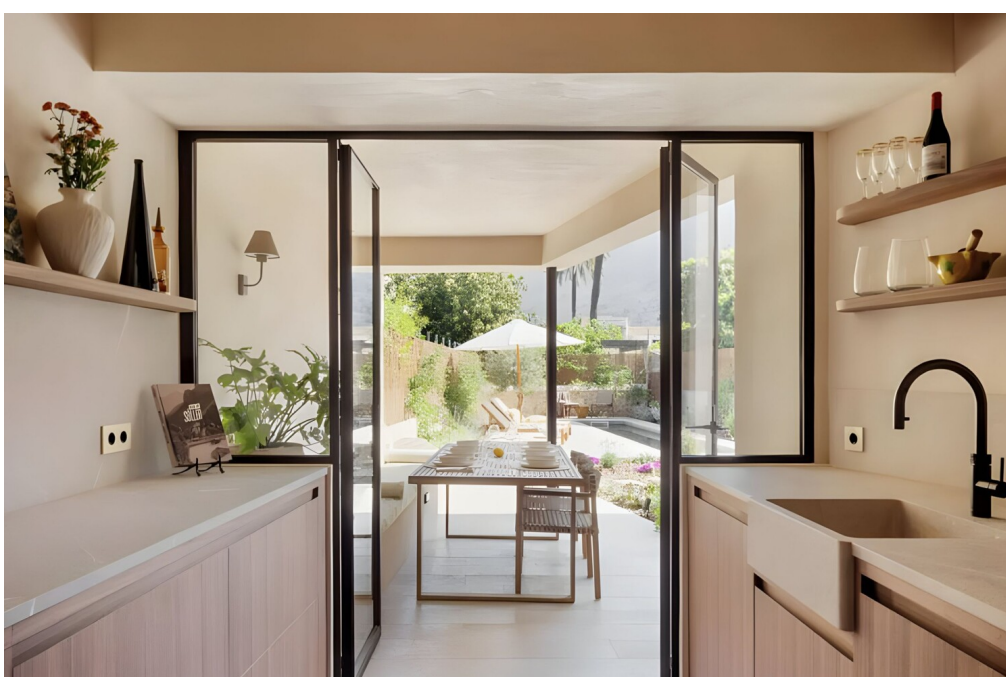
**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



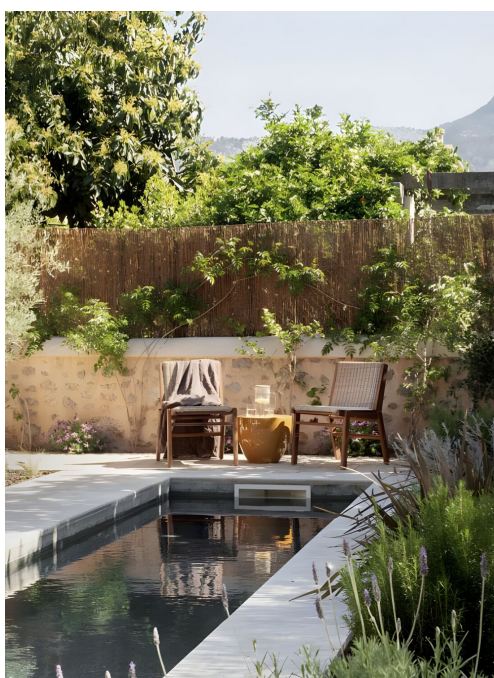
**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Az ingatlan



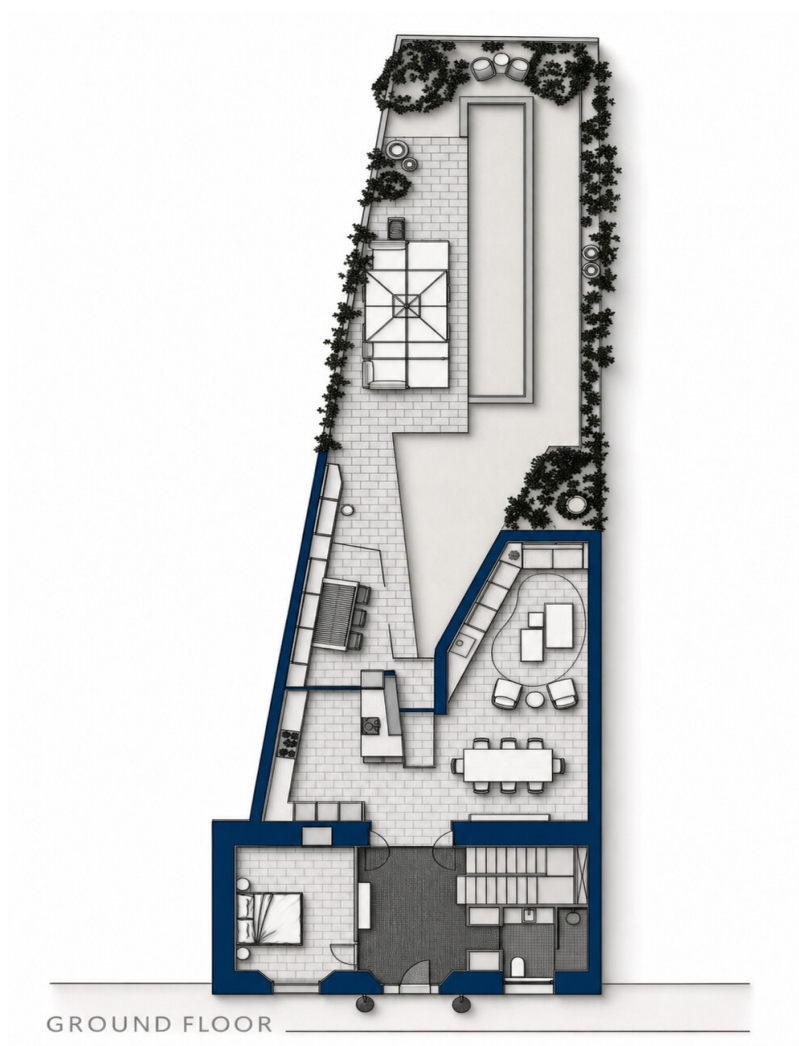
**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

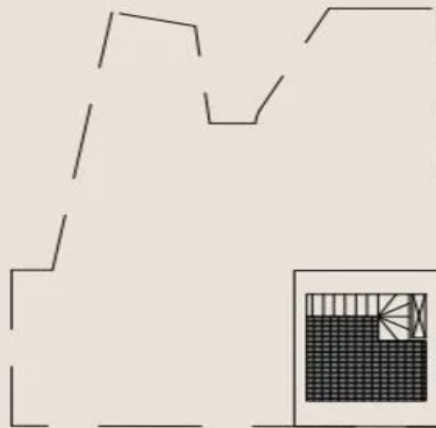
## Az ingatlan



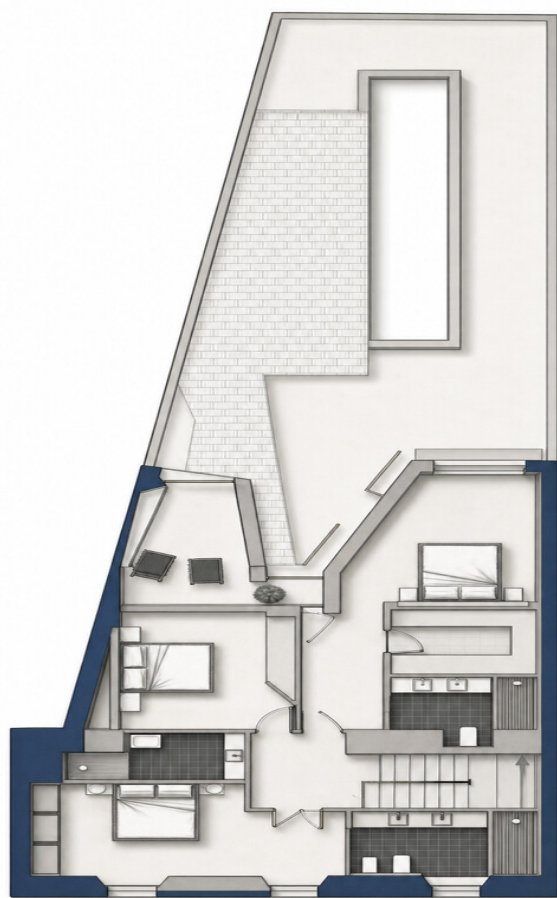
VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## Alaprajzok





CELLAR



FIRST FLOOR

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Söllern - Northwest**

## Az első benyomás

Fedezze fel ezt a gyönyörű sorházat a bájos Söllernben. A teljesen felújított, körülbelül 220 m<sup>2</sup> lakótérrel és körülbelül 248 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező otthon kivételes életkörülményt kínál. A masszívan épült, kétszintes épület izléeses kialakításával és kiváló minőségű anyagaival, például kő- és csempeburkolatával lenyűgöző. A tágas elrendezés négy hívogató szobát foglal magában: három tágas hálószoba és négy fürdőszoba biztosítja a maximális kényelmet. Egy további szoba kreatív térként vagy irodaként is használható, vagy visszaalakítható negyedik hálószobává. A modern, nyitott térű, beépített konyha minden kulináris igényt kielégít, és közös főzésre csábít. A házban egy pince is található, amely további tárolóhelyet biztosít. Élvezze a napsütéses napokat a hangulatos teraszon vagy a hívogató erkélyen, mindkettő magánéletet és lélegzetelállító hegyi kilátást kínál. A fénypont a gyönyörű sós vizű medence, amely tökéletes a pihentető pillanatokhoz és a frissítő nyári úszásokhoz. Ez a ház az idilli helyszínt luxus lakókörnyezettel ötvözi, és tökéletes otthont kínál az igényes vásárlók számára, akik valami különlegeset keresnek.

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## **Részletes felszereltség**

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
- Terrasse
- Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
- Sicherheitssystem

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Minden a helyszínról

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.

Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.

Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.

Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.

Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**