

Deiá – Northwest

Bájos családi ház Deiában modern belsoépítéssel és mediterrán bájjal

VP azonosító: ES253745347



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 183 m²

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Áttekintés

VP azonosító	ES253745347
Hasznos lakótér	ca. 182 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2021
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	1.300.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



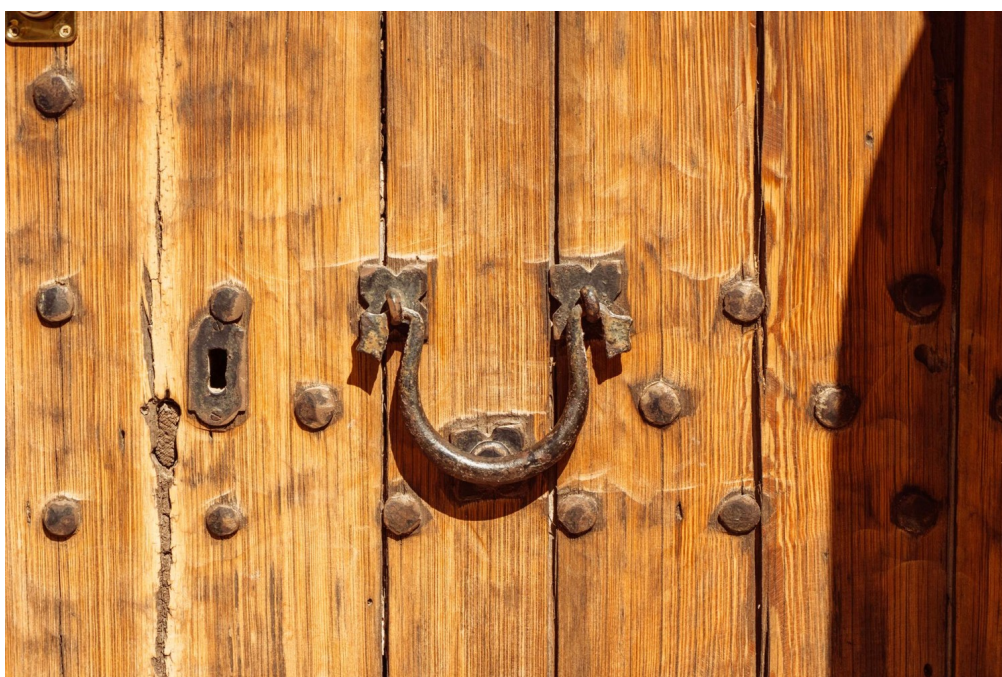
VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



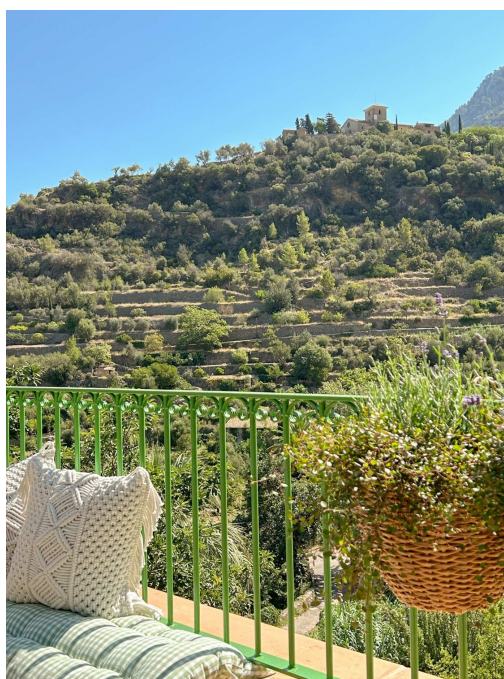
VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az ingatlan



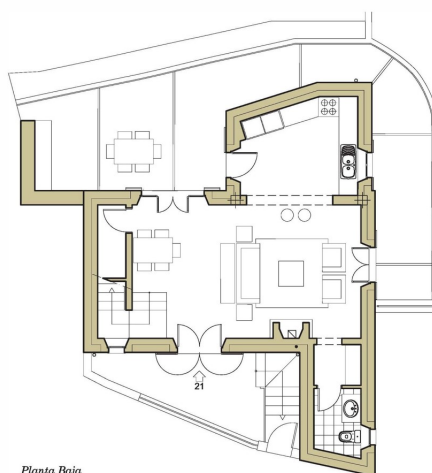
VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deià – Northwest

Az ingatlan

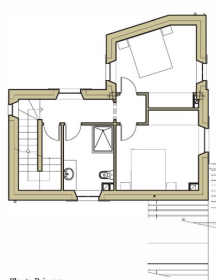


VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

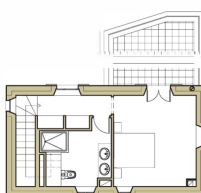
Alaprajzok



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Az első benyomás

Eladó egy kiváló családi ház a bájos Deia településen, Mallorca festői északnyugati részén, a lenyugözo Tramuntana-hegység szívében. Ez a szinte új, 2021-ben szilárd építési módszerekkel épült ingatlan exkluzív kivitelezéssel és jól megtervezett, három szinten elterülő elrendezéssel büszkélkedhet. Az ingatlan körülbelül 182 m²-es tágas lakóterületet kínál egy körülbelül 183 m²-es telken. Összesen négy stílusosan berendezett szobájával, köztük három tágas hálósobával, a ház ideális családok vagy igényes párok számára. Mindhárom modern fürdőszoba maximális kényelmet kínál, és az egyik fürdőszoba közvetlenül az egyik hálósobához kapcsolódik. Különös hangsúlyt kap a hívogató nappali kandallóval, amely otthonos hangulatot teremt a hűvös estéken. A kiváló minőségű, beépített konyha minden kívánnivalót kielégít, és mind az amatőr szakácsok, mind az ínyencek számára örömet okoz. Az ingatlan további kiemelkedő jellemzői közé tartozik a körülbelül 56 m²-es tágas terasz és az erkély, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak az idilli Deia falura és a környező hegyi tájra. Ezt az exkluzív ajánlatot tovább fokozza a légkondicionáló, amely még a forró napokon is kellemes beltéri klímát biztosít, valamint a stílusos csempézett padló, amely különleges hangulatot kölcsönöz a lakótérnek. Ez a luxus családi ház Deiában a természettel és a kultúrával harmóniában élő életet ígér, miközben modern kényelmet kínál. Egy olyan menedék, amely minden kívánnivalót kielégít.

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Részletes felszereltség

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Minden a helyszínról

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com