

Alaró – Mitte

# Egyedi, felújított falusi ház medencével Alaróban

VP azonosító: ES253745346



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 274 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VP azonosító    | ES253745346     |
| Hasznos lakótér | ca. 246 m²      |
| Teto formája    | Egylépcsos teto |
| Szobák          | 5               |
| Hálósobák       | 3               |
| Fürdoszobák     | 3               |
| Építés éve      | 1900            |

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Vételár              | 1.700.000 EUR                                            |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított                                  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                  |
| Felszereltség        | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Kandalló, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



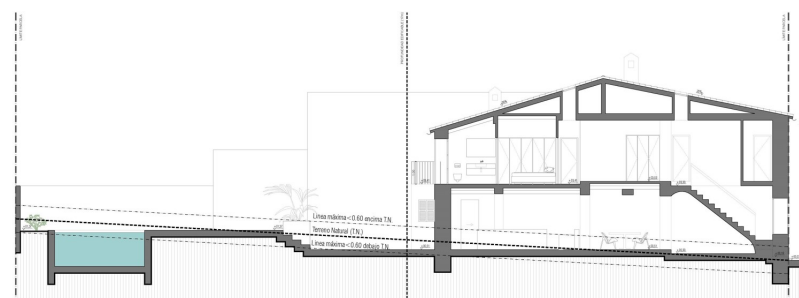
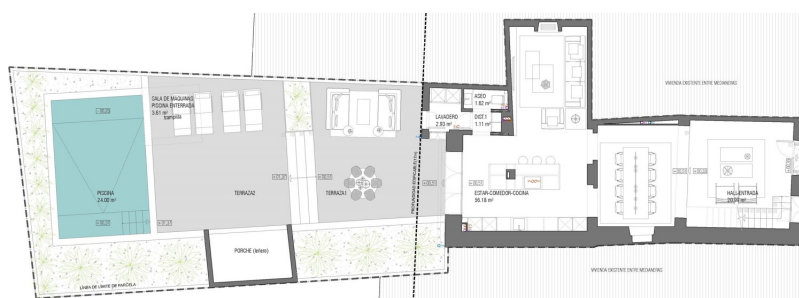
VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Az első benyomás

Fedezzen fel egy egyedülálló sorházat a festői Alaró faluban, amely eredetileg 1900-ban épült, majd teljesen felújított. Ez az exkluzív ingatlan a legnagyobb eleganciát ötvözi a modern kényelemmel, körülbelül 233 m<sup>2</sup> lakótéren. A körülbelül 274 m<sup>2</sup>-es telken fekvő bájos ház két szinten terül el. A földszinten egy nyitott, világos nappali található, zökkenőmentes átmenettel a stílusos étkező és a modern, nyitott terü, beépített konyha között. Innen közvetlen hozzáférést biztosít az idilli kerthez, ahol egy privát medence is található, amely tökéletes a kikapcsolódáshoz. A részletekre való odafigyelés a gyönyörű csempe- és természetes kőpadlóban nyilvánul meg, amelyek a kandallóval együtt meleg és hívogató hangulatot teremtenek. A felső emeleten három tágas hálószoba található, mindegyikhez luxus fürdőszoba tartozik. A fürdőszobákban stílusos mikrocement felületek és Iconico szálcsiszolt réz szerelvények találhatók, míg a tetőablakok természetes fényt biztosítanak. Az exkluzív belsőépítészeti harmonikusan kiegészítik a kiváló minőségű tölgyfából készült, egyedi ajtók és szerelvények, valamint a minimalista, vidéki stílusú konyha bájos fa homlokzatokkal. Az egész házban padlófűtés és légkondicionáló található, hogy egész évben kényelmes lakókörnyezetet biztosítson. Ez az alarói sorház nemcsak álomotthon, hanem befektetés a stílusos és kényelmes életbe. Hagyja, hogy magával ragadja a modernitás és a rusztikus báj tökéletes keveréke.

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Minden a helyszínról

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)