

Palma

# Modern földszinti apartman tágas kerttel és medencével Palmában

VP azonosító: ES253745331



VÉTELÁR: 960.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 109 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745331
Hasznos lakótér	ca. 109 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	3

Vételár	960.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Az ingatlan



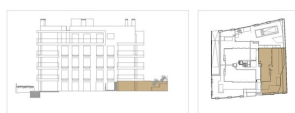
VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

## Az ingatlan

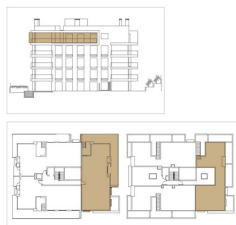


VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma

# Alaprajzok

VIVIENDA  
003Módosított  
1.3.2024

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Podrá ser modificado o sustituido por cualquier otro documento que se genere en el desarrollo del proyecto, en cualquier momento y sin necesidad de avisar. Toda la información contenida en el presente documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta o alquiler de bienes inmuebles. Los planos expresados con esta simbología pueden ser modificados por cambios de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obra.

VIVIENDA  
403Módosított  
1.3.2024

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Podrá ser modificado o sustituido por cualquier otro documento que se genere en el desarrollo del proyecto, en cualquier momento y sin necesidad de avisar. Toda la información contenida en el presente documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta o alquiler de bienes inmuebles. Los planos expresados con esta simbología pueden ser modificados por cambios de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de obra.



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörű földszinti lakás exkluzív életteret kínál egy tágas, 109 m<sup>2</sup>-es lakótérben. Ez az új fejlesztés megfelel a legmagasabb szabványoknak, és tökéletesen alkalmas a modern életstílus szerelmeseinek. A lakás jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, három tágas szobával, köztük két hálószobával, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A szabadtéri pihentető pillanatokhoz úszómedence áll rendelkezésre, amely közvetlenül az ajtó előtt hozza el a nyaralás hangulatát. Palma egyik legkeresettebb részén található ez az ingatlan, amely zökkenőmentesen ötvözi a modern életstílust a mediterrán bájjal. Ragadja meg ezt a lehetőséget, hogy lefoglalja ezt a városi menedéket a festői Palmában. Kiváló választás mind személyes használatra, mind pedig befektetésnek.

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Részletes felszereltség**

- **Klimatiszierter Wohnkomfort**
- **Außenpool**
- **Geräumige Garage**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Zwei moderne Bäder**
- **Gepflegter Garten**
- **Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage**

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Minden a helyszínrol**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**