

Llucmajor - Süd

# Lenyugözo villa medencével Llucmajor közvetlen közelében

VP azonosító: ES253745323\_1



VÉTELÁR: 1.695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 397 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 21.112 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745323_1
Hasznos lakótér	ca. 397 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	7
Fürdoszobák	7

Vételár	1.695.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Az első benyomás

Üdvözöljük Lluçmajorban, ahol ez a lenyugó, megtervezett finca egy tágas, 21 112 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Ez a gyönyörű ingatlan a modern luxust ötvözi a hagyományos bájjal, 397 m<sup>2</sup> lakóteret kínál összesen 8 szobával, köztük 7 nagyméretű kétágyas hálószobával, mindegyikhez saját fürdőszoba és stílusos öltözőszoba tartozik. Ebbe az egyedülálló fincába belépve egy világos nappali és étkező fogadja. A nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül lélegzetelállító kilátás nyílik a gondozott kertre és a körülbelül 35 m<sup>2</sup>-es úszómedencére, amely tökéletes a kikapcsolódásra és a szórakozásra. A nyitott területek, beépített konyha tökéletesen kiegészíti a nappalit, és ideális a vendégek fogadására. A fincához egy különálló vendégház is tartozik, amely egy fedett teraszon keresztül közelíthető meg. Ez további kényelmet biztosít egy további kétágyas hálószobával, egy fürdőszobával és egy öltözővel, amely tökéletes a vendégek számára vagy privát pihenőhelyként. A légkondicionált ingatlan masszív szerkezete biztosítja a tartósságot és az energiahatékonyságot. Fedezze fel a luxus egyszintes életteret, és hagyja magát elvarázsolni a kényelem és az elegancia harmóniájától. Ez a finca az exkluzív élet megtestesítője Mallorca egyik legkeresettebb részén. Ne habozzon, tegye ezt a kivételes ingatlant új otthonává!

**VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Minden a helyszínrol**

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

**VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**