

Llucmajor – Süd

Lenyugözo villa medencével Llucmajor közvetlen közelében

VP azonosító: ES253745323_1



VÉTELÁR: 1.695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 397 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 21.112 m²

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES253745323_1	Vételár	1.695.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 397 m ²	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
Hálószobák	7		
Fürdoszobák	7		

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Üdvözöljük Llucmajorban, ahol ez a lenyugöző, megtervezett finca egy tágas, 21 112 m²-es telken fekszik. Ez a gyönyörű ingatlan a modern luxust ötvözi a hagyományos bájjal, 397 m² lakóteret kínál összesen 8 szobával, köztük 7 nagyméretű kétágyas hálószobával, mindegyikhez saját fürdoszoba és stílusos öltözőszoba tartozik. Ebbe az egyedülálló fincába belépve egy világos nappali és étkező fogadja. A nagy, padlótól a mennyezetig éró ablakokon keresztül lélegzetelállító kilátás nyílik a gondozott kertre és a körülbelül 35 m²-es úszómedencére, amely tökéletes a kikapcsolódásra és a szórakozásra. A nyitott teru, beépített konyha tökéletesen kiegészíti a nappalit, és ideális a vendégek fogadására. A fincához egy különálló vendégház is tartozik, amely egy fedett teraszról keresztül közelíthető meg. Ez további kényelmet biztosít egy további kétágyas hálószobával, egy fürdoszobával és egy öltözővel, amely tökéletes a vendégek számára vagy privát pihenohelyként. A lékgondicionált ingatlan masszív szerkezete biztosítja a tartósságot és az energiahatékonyságot. Fedezze fel a luxus egyszintes életteret, és hagyja magát elvarázsolni a kényelem és az elegancia harmóniájától. Ez a finca az exkluzív élet megtestesítője Mallorca egyik legkeresettebb részén. Ne habozzon, tegye ezt a kivételes ingatlant új otthonává!

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Minden a helyszínről

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com