

Inca – Mitte

Medencés finca egy vidéki idillben Inca és Costitx között

VP azonosító: ES253745310_1



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 397 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 19.347 m²

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745310_1	Vételár	3.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 397 m²	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
Hálósobák	7		
Fürdoszobák	7		

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan



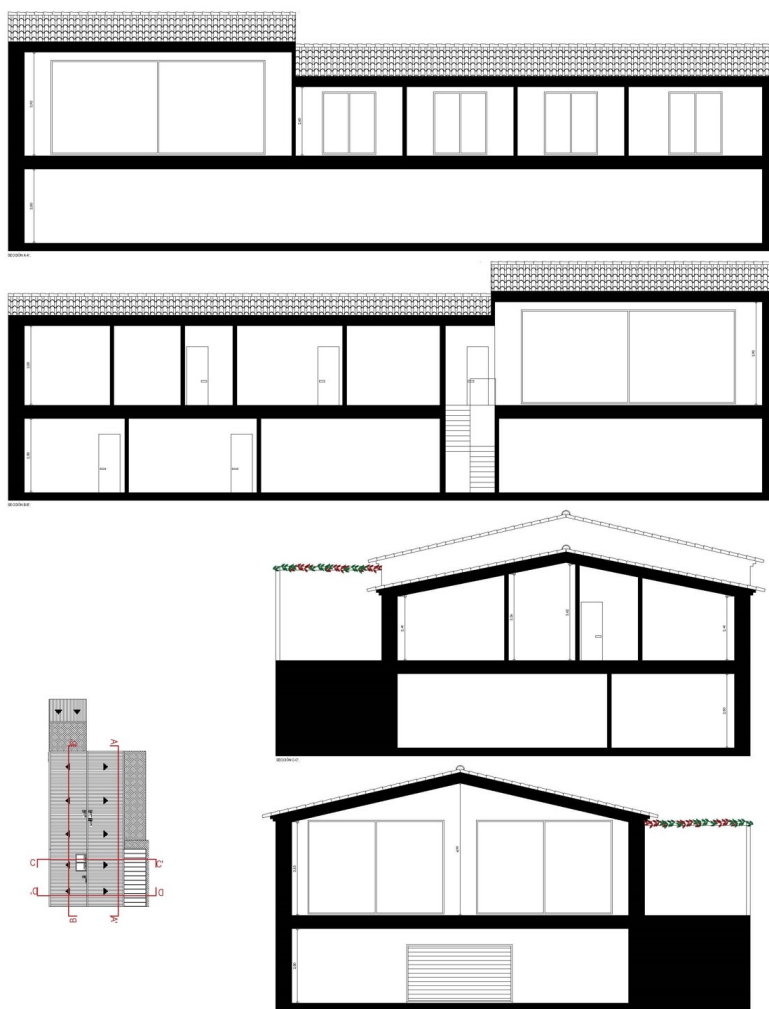
VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

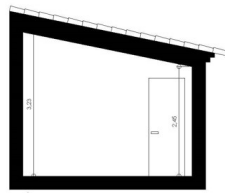
Az ingatlan



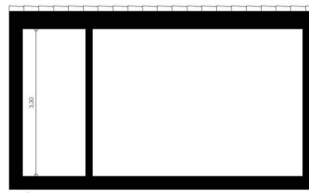
VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Alaprajzok

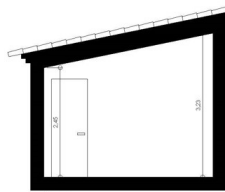




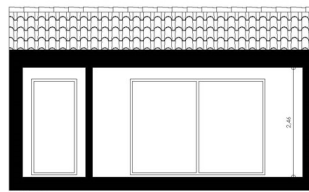
SECCIÓN A-A:



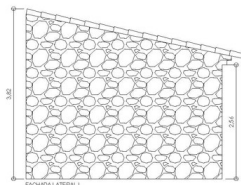
SECCIÓN G-G:



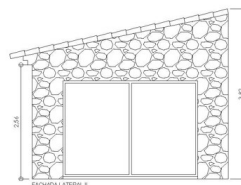
SECCIÓN B-B:



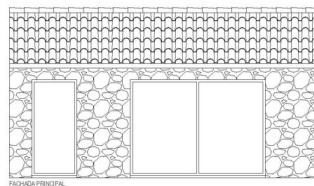
SECCIÓN D-D:



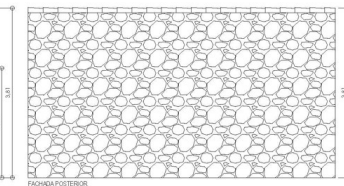
FACHADA LATERAL I:



FACHADA LATERAL II:



FACHADA PRINCIPAL:



FACHADA POSTERIOR:







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük Önt egy kivételes lehetőségben, hogy luxus ingatlant vásároljon Mallorca egyik legkeresettebb régiójában. Ez a tervezett finca Inca és Costitx bájos falvai között található. Egy lenyugózó, körülbelül 19 347 m²-es telken egy gyönyörű, új építésű finca épül, körülbelül 397 m² lakótérrel és körülbelül 35 m²-es úszómedencével. Ez az exkluzív ingatlan a legnagyobb gondossággal és szilárd építési módszerek alkalmazásával épül, hogy megfeleljen a legigényesebb igényeknek is. Az egyszintes finca összesen nyolc tágas szobából áll, köztük hét stílusos kétágyas hálósobából, mindegyikhez gardrób és luxus fürdoszoba tartozik. A nyitott terü, beépített konyha és a légkondicionált szobák hozzájárulnak a kényelmes és modern életélményhez. A szabadtéri pihenéshez a finca egy hívogató teraszt és egy lenyugózó úszómedencét kínál, amely tökéletes a kikapcsolódásra a spanyol napsütésben. Az ingatlan Son Bordils közelében található, amely a sziget egyik legrégebbi és történelmileg legjelentősebb borászata. A festői környezet, amelyet hatalmas szőlőültetvények, lankás dombok és klasszikus szalmalmok jellemeznek, a kulturális mélység és a természeti szépség egyedülálló kombinációját kínálja. A régió gazdag borászati hagyománya, amely 1433-ig nyúlik vissza, különleges jelentőséggel bír. A finca központi elhelyezkedése kiváló hozzáférést biztosít a nyüzsgő sziget fővárosához, Palmához és a nemzetközi repülőtérhez, amelyek mindegyike körülbelül 30 perc alatt elérhető. Ez a kényelmes elhelyezkedés nemcsak ideális menedékhely, hanem kiemelkedő befektetés is. Válassza ezt a fincát, és teremtsen meg saját személyes paradicsomát Mallorca csodálatos tájain. Ragadja meg a lehetőséget, hogy részese legyen ennek a hagyományokkal átitatott, mégis modern régiónak, és tapasztalja meg az ingatlan páratlan varázsát.

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Minden a helyszínról

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com