

Portol – Mitte

Álomszerű építési telek egy finca építésének tervével Portolban

VP azonosító: ES253745306



VÉTELÁR: 1.200.000 EUR

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745306	Vételár	1.200.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan



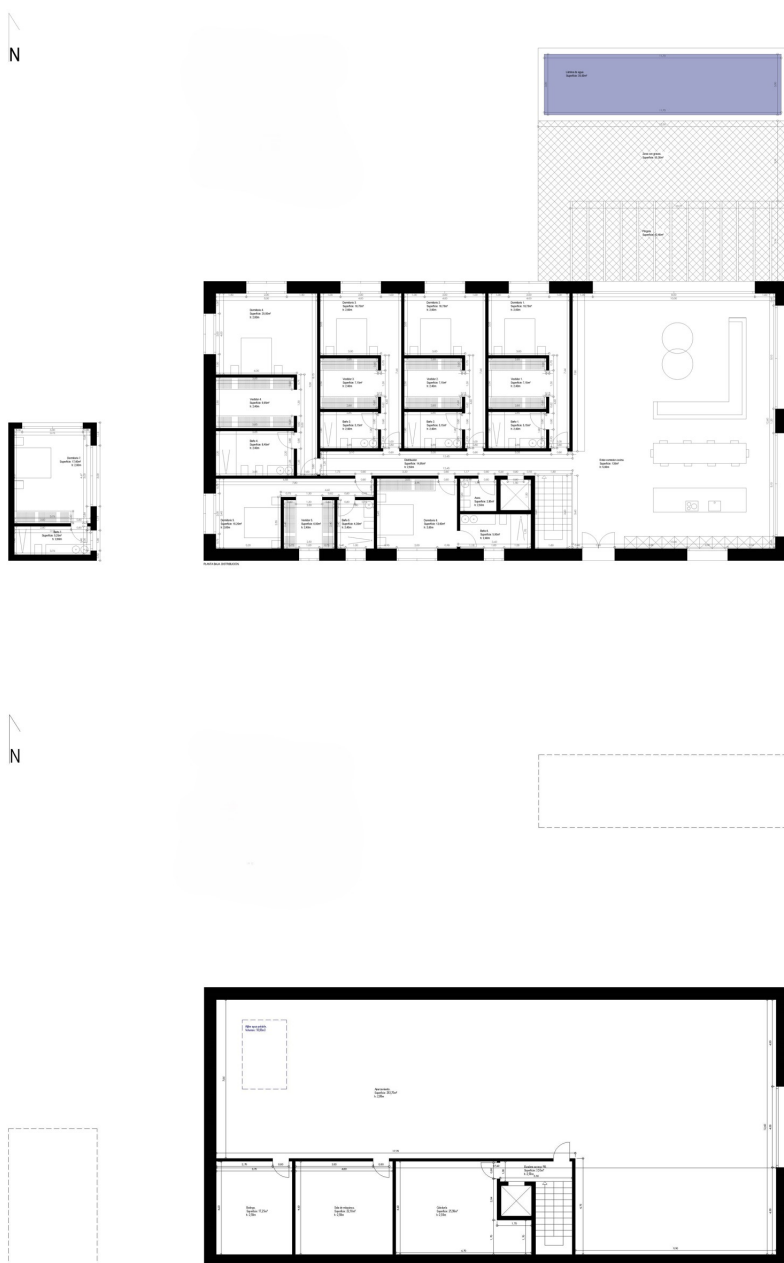
VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

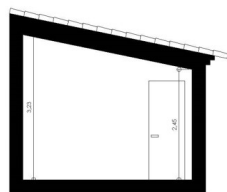
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Alaprajzok

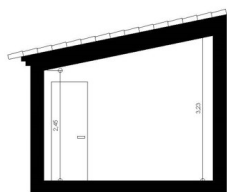




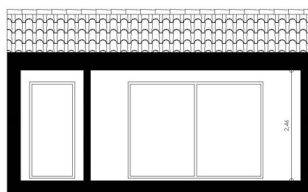
SECCIÓN A-A'



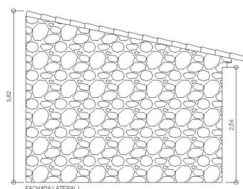
SECCIÓN C-C'



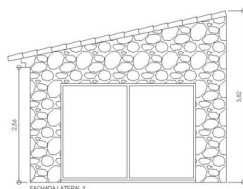
SECCIÓN B-B'



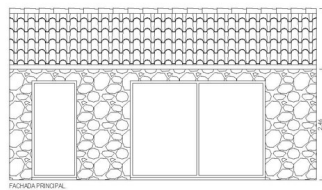
SECCIÓN D-D'



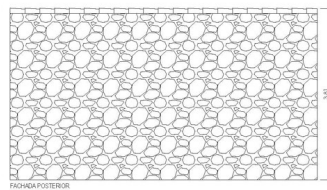
FACHADA LATERAL I



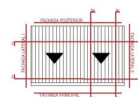
FACHADA LATERAL II



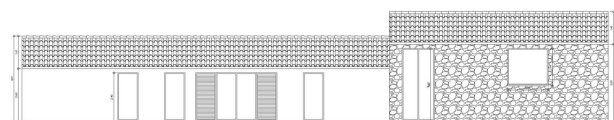
FACHADA PRINCIPAL



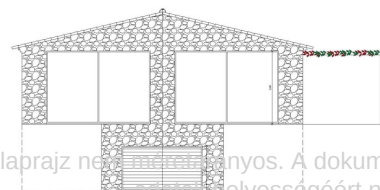
FACHADA POSTERIOR



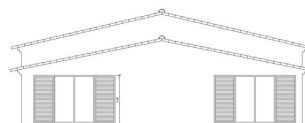
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

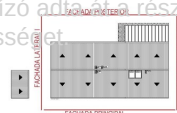


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük Portolban, Marratxí bájos és festői falujában, amely ideális választás álmai, a saját otthon megvásárlásának megvalósításához. Ez a gyönyörű építési telek nemcsak ritka lehetőséget kínál egy exkluzív finca építésére, hanem arra is, hogy harmóniában éljen a környező természet idilli nyugalmaival. A telek elhelyezkedése különösen vonzó a családok számára, mivel közel van a helyi általános iskolához, valamint neves nemzetközi iskolákhoz, kiváló oktatási környezetet biztosítva. A telek egy előzetesen jóváhagyott építési tervvel rendelkezik, amely egy tágas, körülbelül 397 m²-es finca építését irányozza elő, 7 tágas hálószobával és egy luxus úszómedencével. Ez a projekt tökéletes azok számára, akik értékelik a kényelmet és a luxust, mivel kifinomult tervezést és a legmagasabb színvonalú dizájnt ígér. Az előzetesen jóváhagyott építési engedély értékes időt és energiát takarít meg Önnek, amelyet egyébként az engedélyezési folyamatra fordítana. Ugyanakkor szabadon beépítheti személyes kívánságait és ötleteit az építési tervekbe, hogy megalkossa saját egyedi álmai otthonát. Szeretettel kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért. Használja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy megtegye az első lépést új, tökéletes otthona felé ebben a keresett és ígéretes helyen. Hagyja, hogy inspirálódjon ennek az ingatlannak az egyedisége és a benne rejlő lehetőségek által, és teremtsen meg saját személyes menedékét Portolban.

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Minden a helyszínról

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com