

Inca - Mitte

Egyedi építési telek jóváhagyott projekttel idilli környezetben Inka és Binissalem között

VP azonosító: ES253745301



VÉTELÁR: 7.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 47.231 m²

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745301
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5

Vételár	7.995.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

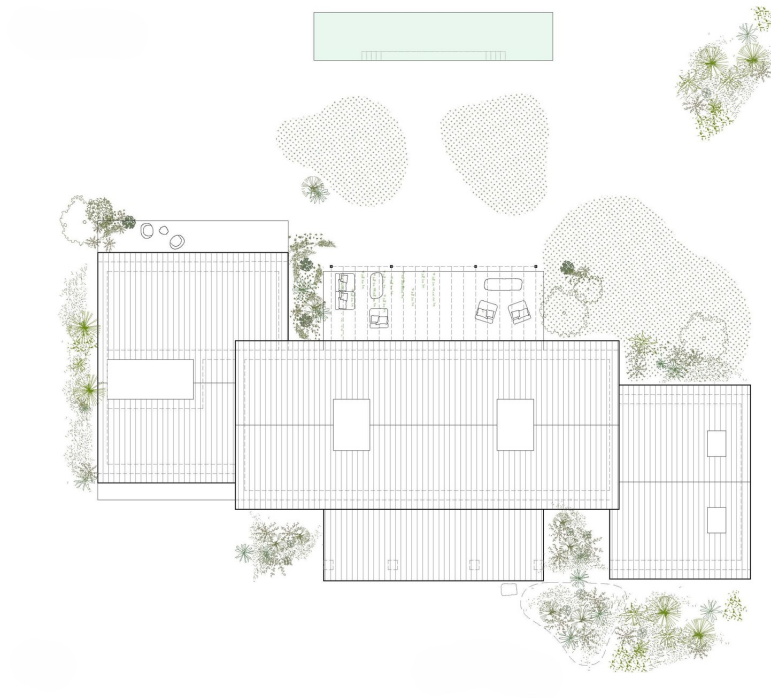
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük egy egyedülálló építési telken, idilli környezetben, Inca és Binissalem között. Ez a figyelemre méltó ingatlan körülbelül 47 231 m²-en terül el, és páratlan lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósítására. A már jóváhagyott építési projekt egy gyönyörű fincát képzel el buja zöld környezetben, lélegzetelállító kilátással a fenséges Tramuntana-hegységre, miközben a bájos faluközpont is könnyen elérhető. Az átgondoltan megtervezett elrendezés lenyugó, körülbelül 575 m²-es beépített területet foglal magában. A részleges pincét magában foglaló földszinten négy luxus hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A tágas nappali és étkező modern, nyitott tere, beépített konyhával van felszerelve. Élvezze a szabadtéri életet a részben fedett teraszokon, vagy mártózzon meg a frissítő, körülbelül 35 m²-es úszómedencében. Az alagsori szint nagyszerű szolgáltatásokat kínál, mint például TV-szoba, jakuzzi és edzőterem. A maximális kényelem és funkcionalitás érdekében olyan praktikus szolgáltatások is rendelkezésre állnak, mint a háztartási helyiség, a tárolóhelyiség és a gépház. Használja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy exkluzív ingatlant vásároljon Mallorca egyik legkeresettebb területén, és valósítsa meg luxus és békés életmódról alkotott elképzeléseit. Ez a telek ideális helyszín álmai fincájának. További információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében forduljon hozzánk bizalommal.

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Minden a helyszínról

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com