

Biniali – Mitte

Álomszerű finca a mediterrán természet közepén Binialiban

VP azonosító: ES253745278



VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 4.065 m²

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745278
Hasznos lakótér	ca. 164 m²
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1995

Vételár	795.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.05.2035	Energiahatékonysági D besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Az első benyomás

Fedezze fel ezt a bájos fincát Binialiban, Mallorca gyönyörű szigetének igazi gyöngyszemét. Az 1995-ben épült, masszív szerkezetű ház a hagyományos mediterrán hangulatot ötvözi a modern kényelemmel, és most eladó. A nagyjából 4065 m²-es nagyméretű telken fekvő ingatlan körülbelül 164 m² lakóteret kínál, amely egyetlen, jól megtervezett szinten terül el. A fincában négy szoba található, köztük három ízlésesen berendezett hálószoba és két elegáns fürdőszoba. A nappaliban kandalló található, amely hangulatos légkört teremt a pihentető estékhez. A jól karbantartott, beépített konyha kiváló minőségű járólappal tökéletes a főzéshez és ideális a kulináris szerelmeseinek. Meleg napokon a beépített légkondicionáló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. Az ingatlan gyönyörű, nyugodt elhelyezkedésével lenyugózó, lankás mediterrán vidék és egy kis erdő terület veszi körül. Ugyanakkor a finca könnyen megközelíthető – ideális azok számára, akik a nyugalomra és a csendre vágnak anélkül, hogy a kényelmes megközelíthetőségrol le kellene mondaniuk. További fénypont a tágas terasz, amely tökéletes a szabadban való időtöltéshez, míg a privát medence kellemes felfrissülést kínál a forró nyári napokon. Ne habozzon megtapasztalni ennek a hívogató fincának az egyedülálló hangulatát, amely a stílusos lakhatást ötvözi a mediterrán táj páratlan szépségével.

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Garten

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Minden a helyszínról

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.

So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com