

Marratxí - Mitte

Álomszerű új építésű finca Santa Maria del Camí és Bunyola között

VP azonosító: ES253745272



VÉTELÁR: 5.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 362 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 23.274 m²

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|------------------------|---------------|--|
| VP azonosító | ES253745272 | Vételár | 5.750.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 362 m ² | Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |
| Szobák | 5 | | |
| Hálósobák | 4 | | |
| Fürdoszobák | 4 | | |

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Napfény |
|-------------------------|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az ingatlan



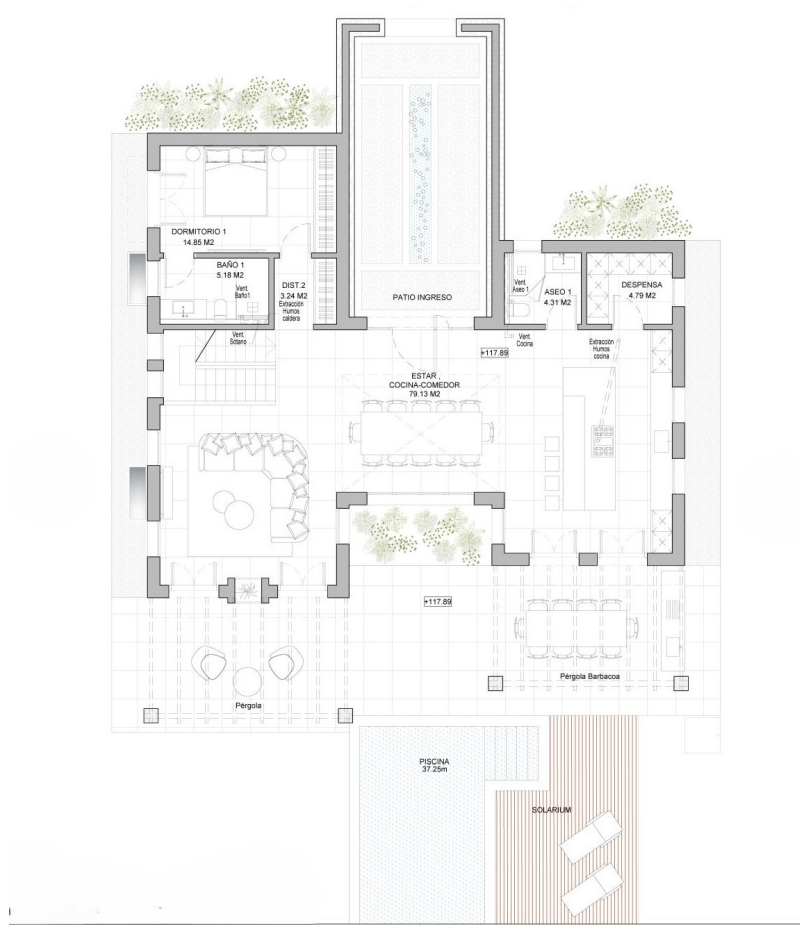
VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

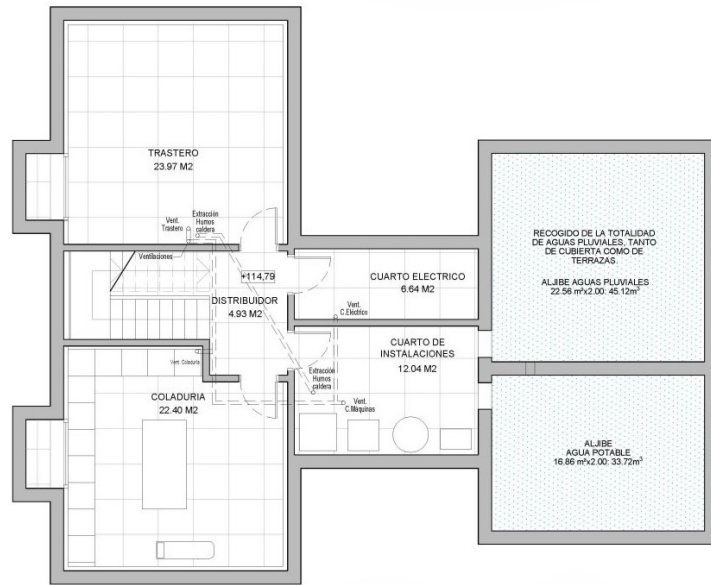
Az ingatlan



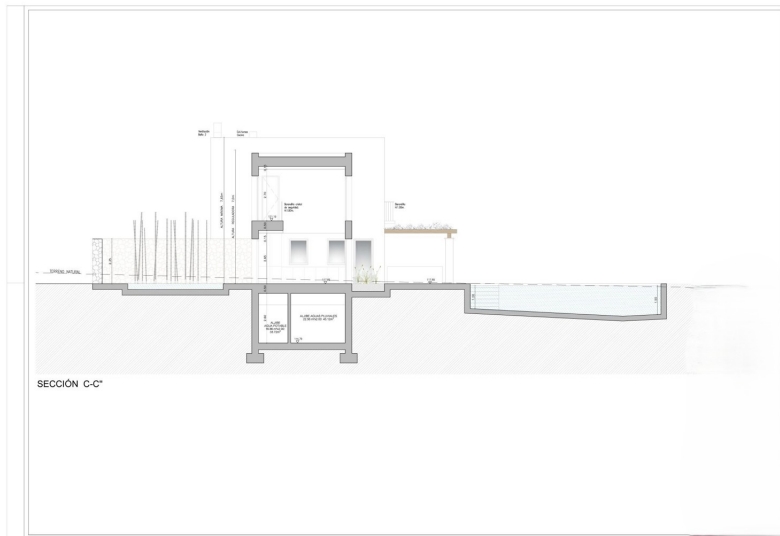
VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Az első benyomás

Fedezzen fel egy gyönyörű fincát a festői Marratxí településen, Bunyola és Santa Maria del Camí között, gyönyörű természeti környezetben. Ez a lenyugózó, újonnan épült finca a modern kényelem és a hagyományos mallorcai báj egyedülálló kombinációját kínálja, amelyet jellegzetes természetes falai is tükröznek. A tágas, 23 274 m²-es telken fekvő finca kiváló minőségű kivitelezéssel és körülbelül 362 m²-es, két szinten elterülő, tágas lakóterülettel büszkélkedhet. Összesen öt szobájával, köztük négy tágas hálószobával és négy stílusos fürdőszobával, ez az ingatlan bőséges teret és kényelmet kínál az igényes életstílushoz. A bejáratot lágyan bugyogó szökőkút és a teraszon található vízfelületek varázsolják el, fokozva az álomotthon hangulatát. A földszinten egy elegáns, nyitott területek fogadják, magas belmagassággal, kilátással a kertre, a teraszokra és a medencére. A modern, beépített konyha, amely egy praktikus kamrához és egy vendég WC-hez csatlakozik, egy fedett, kültéri étkezőre nyílik, ahol hívogató grillező található. A kényelmes nappali jobbra csatlakozik az étkezőhöz, és egy második fedett teraszra nyílik, ahol hangulatos üloszokkók találhatók. A földszintet egy tágas, saját fürdőszobával rendelkező kétágyas hálószoba teszi teljessé. Az emeleten további három luxus hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és gardrób tartozik. Ezen szobák kis erkélyeirel csodálatos kilátás nyílik a környező vidékre. A fincához tartozik egy pince is, amely nemcsak a háztartási helyiségeknek ad otthont, hanem rugalmasan átalakítható házimozi, edzőterem vagy egyéb célra is. Két tartály biztosítja a fenntartható ivóvíz- és esővízellátást. Tapasztalja meg ennek a prémium fincának a magas színvonalát, amely nemcsak kiváló elhelyezkedésével, hanem lélegzetelállító építészetével és kiváló minőségű berendezéseivel is lenyugózi. Paradicsom a természet szerelmeseinek és mindazoknak, akik luxus életmódra vágyanak Mallorca egyik legszebb régiójában.

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Részletes felszereltség

- **Einbauküche**
- **Klimatisiert**
- **Terrasse**
- **Swimmingpool**
- **Carport: 2 Autos**
- **Unterkellert**
- **Solarpaneele**

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Minden a helyszínról

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com