

Marratxí - Portol - Mitte

# Különálló mediterrán villa medencével Portolban, Marratxíban

VP azonosító: ES253745266



VÉTELÁR: 1.420.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 281 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 420 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745266
Hasznos lakótér	ca. 281 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	1.420.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.08.2033		
Energiaforrás	Olaj		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



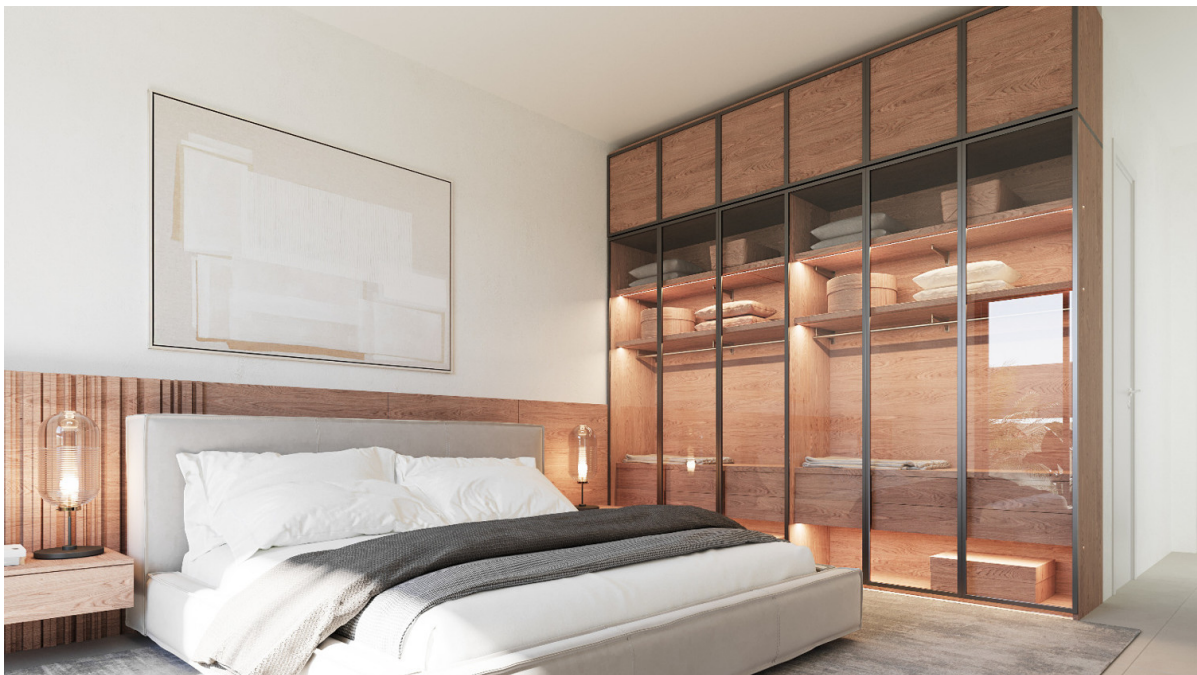
VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Az ingatlan



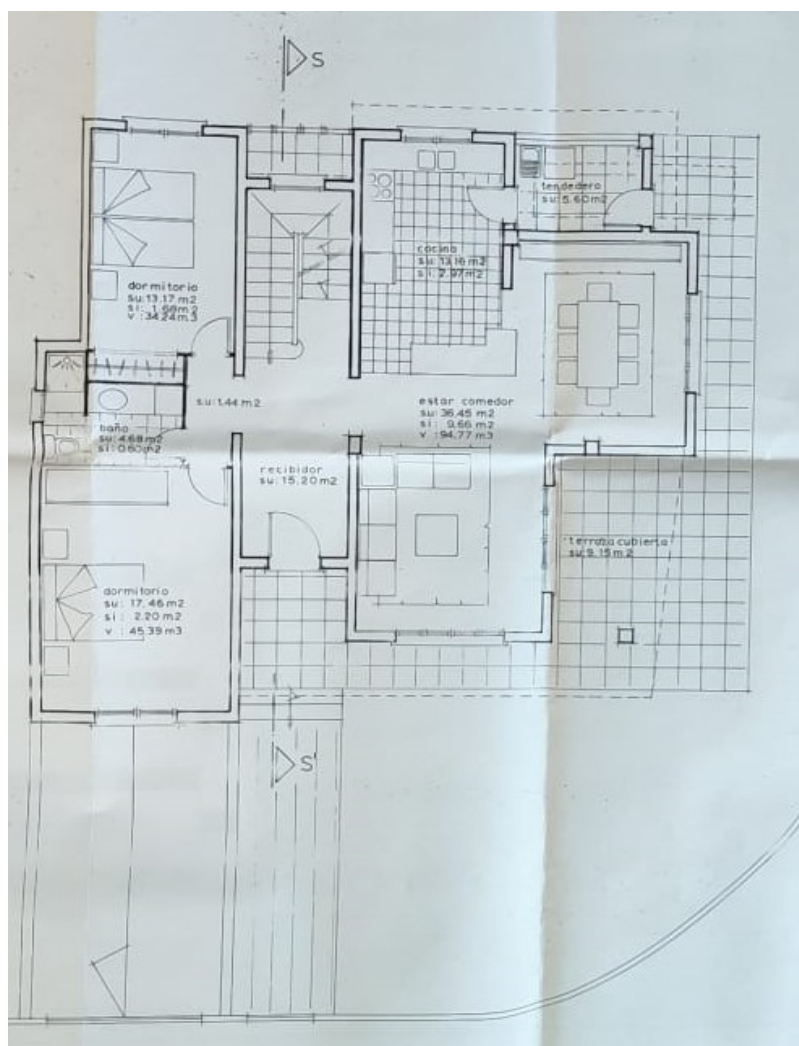
VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

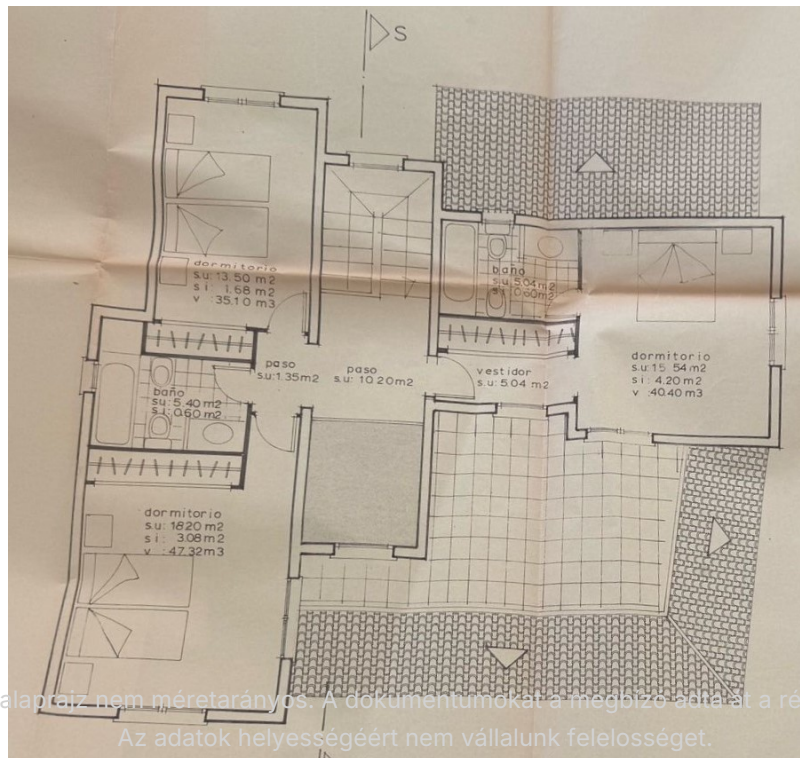
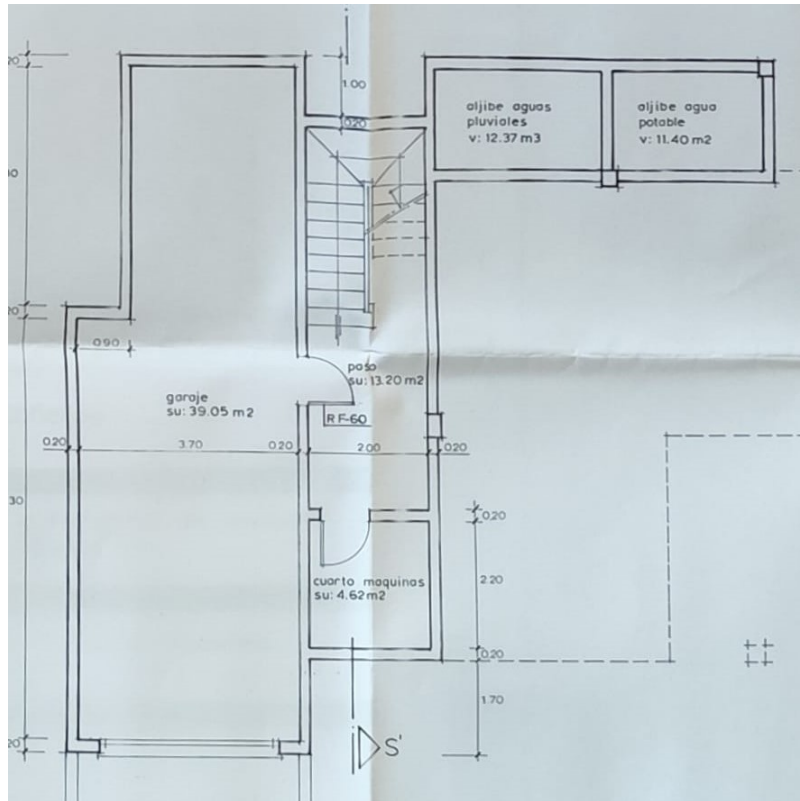
## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.

Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## Az első benyomás

A keresett és nyugodt Marratxí - Portol lakóövezetben található ez a lenyugózo, 2005-ben épült és jelenleg teljes felújításon áteso faház, amely egy 420 m<sup>2</sup>-es telekkel büszkélkedhet számos békés pihenovel. Ez a gyönyöru, kétszintes ingatlan tágas, 281 m<sup>2</sup>-es lakóteret kínál, amely hat, minden igényt kielégítő szobában oszlik meg. Öt hálószoba és három fürdoszoba található benne, így boséges helyet biztosít a család és a vendégek számára. Belépéskor két tágas kétágyas hálószoba és bal oldalon egy stílusos fürdoszoba található. A folyosótól és a lépcsoháztól jobbra a hívogató, napsütötte nappali és étkezo zökkenomentesen folyik át a modern, teljesen felszerelt konyhába. Innen közvetlen hozzáférés nyílik a részben fedett teraszhoz és a hívogató úszómedencéhez – ideális a pihenésre és a baleári napsütésben való gyönyörködésre. Az emeleten további három bájos hálószoba és két fürdoszoba várja a vendégeket. A fényuzo fo hálószoba az öltözovel és saját fürdoszobával rendelkezo luxus hálószoba. Innen egy tágas, körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es teraszra is ki lehet jutni, amely tökéletes a napozásra. A tágas, teljesen felszerelt konyha közös fozésre és étkezésre csábít, a padlót pedig kiváló minőségü kerámialapok borítják. A forró nyári napokon a hatékony légkondicionáló biztosítja a kellemes hőmérsékletet az egész házban. A huvösebb napokra a ház megbízható olajtüzelésü központi futéssel van felszerelve. Ez a részben alapincézett, kétállásos földalatti garázzsal rendelkezo faház jelenleg modernizálás alatt áll, és kiváló minőségü konstrukcióval büszkélkedhet, amely biztonságot és kényelmet egyaránt nyújt. Hagyja, hogy elvarácsolja ez az egyedülálló ingatlan.

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Porzellanfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel der Marke SANYCESS
- Einbauküche von STUDIO PARIS in Palma
- Pool
- Garten
- Klimatisiert

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**