

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

# Exkluzív sorház medencével és lenyugözo kilátással a Tramuntana-hegységre Sa Cabanetában

**VP azonosító: ES253745265**



**VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 377 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 234 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745265	Vételár	4.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 377 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Szobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
Fürdőszobák	4		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Az ingatlan



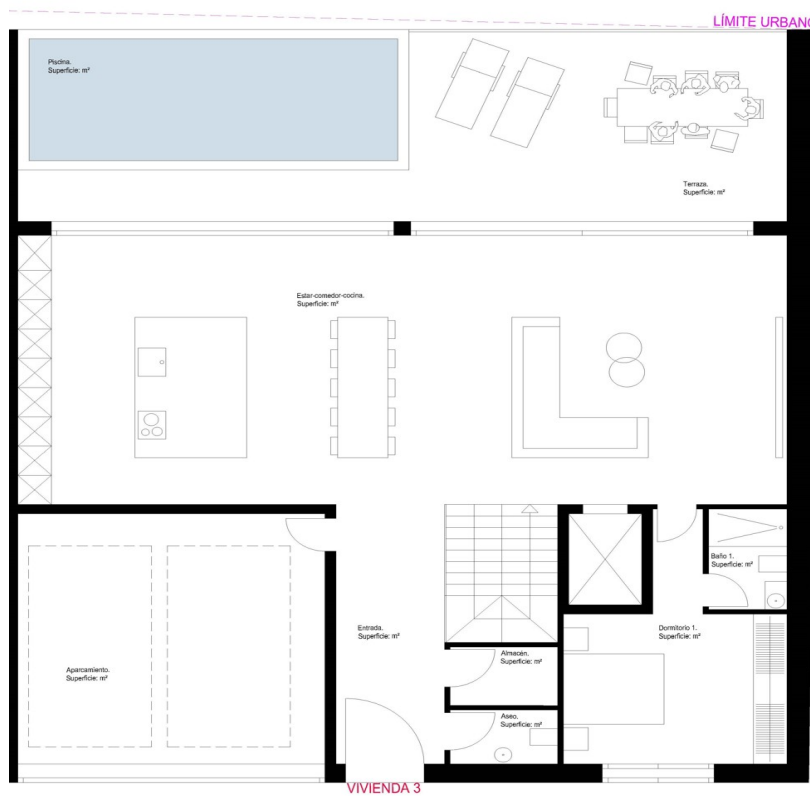
**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Az ingatlan

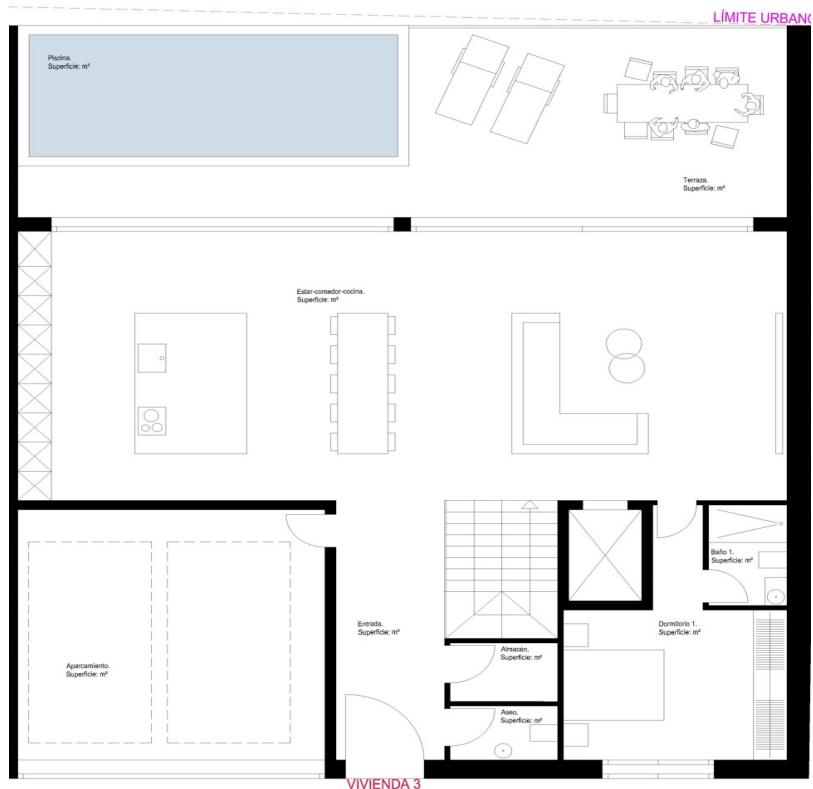


VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Az első benyomás

Fedezzen fel egy kivételes lakóházi gyöngyszemet Marratxíban - Sa Cabanetában: egy tervezett sorházat, amely minden kívánnivalót maga után hagy. Ez a rezidencia kétszintes, és tökéletesen ötvözi a kifinomult építészetet a modern kényelemmel. A lenyugó sorházba belépve az eloszobából, az első hálószobán és egy fürdőszobán keresztül közvetlenül a tágas nappaliba és étkezőbe jut. Itt egy stílusos, beépített konyha várja, amely zökkenőmentesen integrálódik a nappaliba, és csúcskategóriás gépekkel van felszerelve. A tágas üveghomlokzatok lenyugó kilátást nyújtanak a körülbelül 17 m<sup>2</sup>-es úszómedencére és a csodálatos, nagyjából 33 m<sup>2</sup>-es teraszra. Innen lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a völgyre és a fenséges Tramuntana-hegységre. Az alsó szinten további három tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és gardrób szoba tartozik. Mindegyik hálószobából lenyugó panorámás kilátás nyílik, tovább fokozva a luxus és a nyugalom érzetét. Központi elhelyezkedése ellenére ez az exkluzív ház a nyugalom oázisát kínálja: Pihenjen a medence partján, és hagyja, hogy tekintete a távolba vándoroljon. Élvezheti a légkondicionáló elonyeit, amely egész évben kellemes beltéri klímát biztosít, valamint a kiváló minőségű csempézést, amely eleganciát és stílust sugároz. Ez a sorház a modern kényelmet ötvözi az egyedülálló életélménnyel, és egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmai otthonát Mallorca varázslatos szigetén.

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Pool
- Garten
- Klimaanlage

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Minden a helyszínről

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)