Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Idyllisches Baugrundstück mit Projekt zum Bau einer Villa mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

***VP azonosító: ES253745264***

**VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 14.159 m$^2$**

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | ES253745264 | Vételár | 1.200.000 EUR |
| | | Objektum típusa | Telek |

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Az elso benyomás

Entdecken Sie ein einzigartiges Baugrundstück in Sa Cabaneta, das sich hervorragend für den Bau Ihrer Traumfinca eignet. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von beeindruckenden 14.159 m² bietet dieses Grundstück den idealen Rückzugsort inmitten mediterraner Natur und Ruhe. Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, internationale Schulen und die pulsierende Stadt Palma in kurzer Zeit zu erreichen, was sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

Dieses bemerkenswerte Angebot umfasst das Grundstück und ein vollständig genehmigtes Bauprojekt für eine luxuriöse Finca mit einer Wohnfläche von ca. 568 m². Geplant sind 6 elegante Schlafzimmer und 6 moderne Badezimmer, die keinerlei Wünsche offenlassen. Der beeindruckende Pool wird zweifellos der perfekte Ort sein, um die sonnigen Tage zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einem ruhigen und doch zentral gelegenen Gebiet Ihre persönliche Oase zu errichten. Erfüllen Sie sich den Traum einer exklusiven Immobilie auf Mallorca. Dieses Grundstück ist der Grundstein für ein unvergleichliches Wohnerlebnis und eine Investition in Lebensqualität.

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Minden a helyszínrol

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com