

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Traumhafte neu gebaute Finca mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

VP azonosító: ES253745262



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 568 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 14.159 m²

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745262
Hasznos lakótér	ca. 568 m²
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdőszobák	6
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	3.995.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

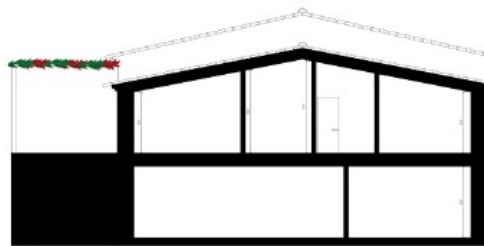
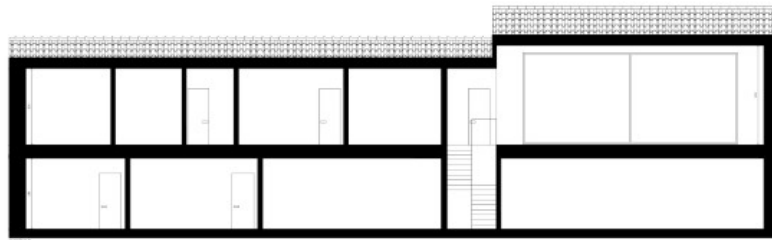
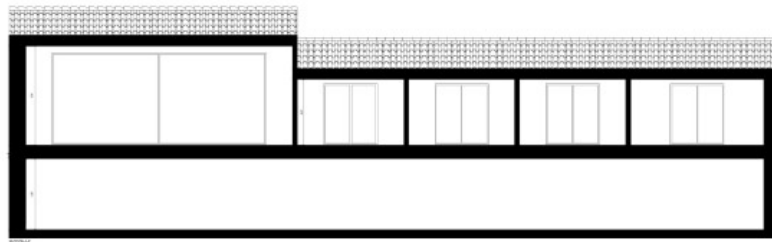
Az ingatlan

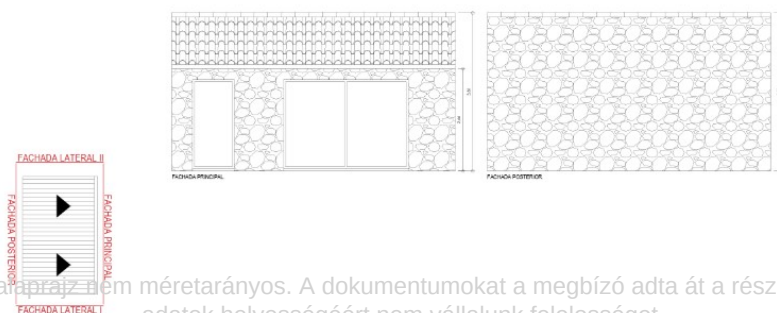
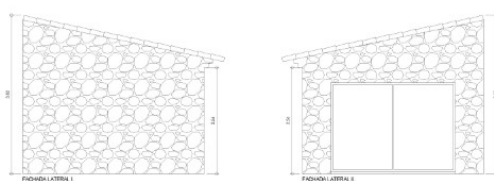
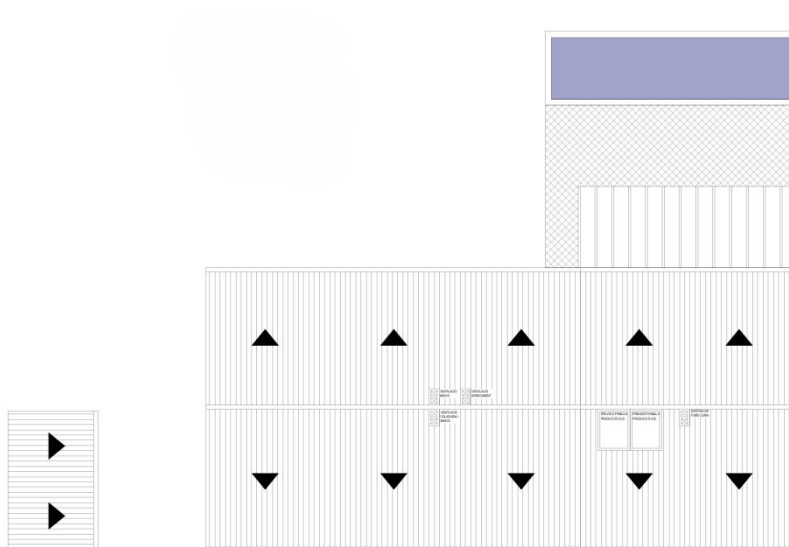


VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Alaprajzok







Ez az ábrák nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük mediterrán álmaiban: Ez a gyönyörű finca Marratxí - Sa Cabanetában a legmagasabb szintű luxust és kényelmet kínálja. Egy lenyugózó, 14 159 m²-es telken fekszik, és tágas, 568 m²-es lakóterrel büszkélkedhet, ahol Ön és családja teljes mértékben élvezheti az életet. Ez az egyszintes ingatlan lenyugózó masszív, természetes kofalakkal ellátott szerkezetével és átgondolt állapotával, amely lehetővé teszi, hogy otthonát teljes mértékben a saját elképzelései szerint alakítsa ki. Összesen hét tágas szoba áll rendelkezésére, köztük hat elegáns hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, gardróbszobával és közvetlen hozzáféréssel a csodálatos kerthez. Ezek közül az egyik, természetesen saját fürdőszobával és öltözővel, egy külön vendégházban található. A ház szívében található a tágas nappali és étkező, amely a padlótól a mennyezetig éro ablakokon keresztül lélegzetelállító kilátást nyújt a medencére és a gondozott kertre. A beépített, modern, beépített konyha, amely kiváló minőségű Bosch vagy hasonló márkájú készülékekkel van felszerelve, kulináris remekművek alkotására és kellemes esték eltöltésére csábít. A kiváló minőségű kerámia járólap padló és az igényes bútorok kiemelik az ingatlan exkluzív jellegét. A légkondicionáló kellemes beltéri klímát biztosít a forró napokon, míg a kandalló otthonos hangulatot teremt a hűvösebb estéken. A kültéri terület egy körülbelül 55 m²-es, részben fedett terrasszal büszkélkedhet, amelyet stílusosan egy elegáns pergola tagol. A körülbelül 35 m²-es úszómedence felfrissülést és szórakozást kínál az egész család számára. A mediterrán kert, amely gazdag gyümölcsfák, olajfák vagy szőlőültetvények ültetésére alkalmas lehetőségekben, pihenésre és a szabadban való tartózkodás élvezetére csábít. Bár az ingatlan csendes helyen található, a nemzetközi iskolák, a repülőtér és a nyüzsgő főváros, Palma közelsége is elonyös. A luxus, a funkcionalitás és a kiváló elhelyezkedés harmonikus keveréke ideális menedékké teszi a fincát az igényes vásárlók számára, akik valami igazán különlegeset keresnek.

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Részletes felszereltség

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von SANYCESS
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung
- Garten
- Pool
- Garage

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Minden a helyszínról

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com