

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Modern faház medencével Sa Cabanetában, Marratxiban

VP azonosító: ES253745254



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 265 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 478 m²

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745254
Hasznos lakótér	ca. 265 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1950

Vételár	1.150.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



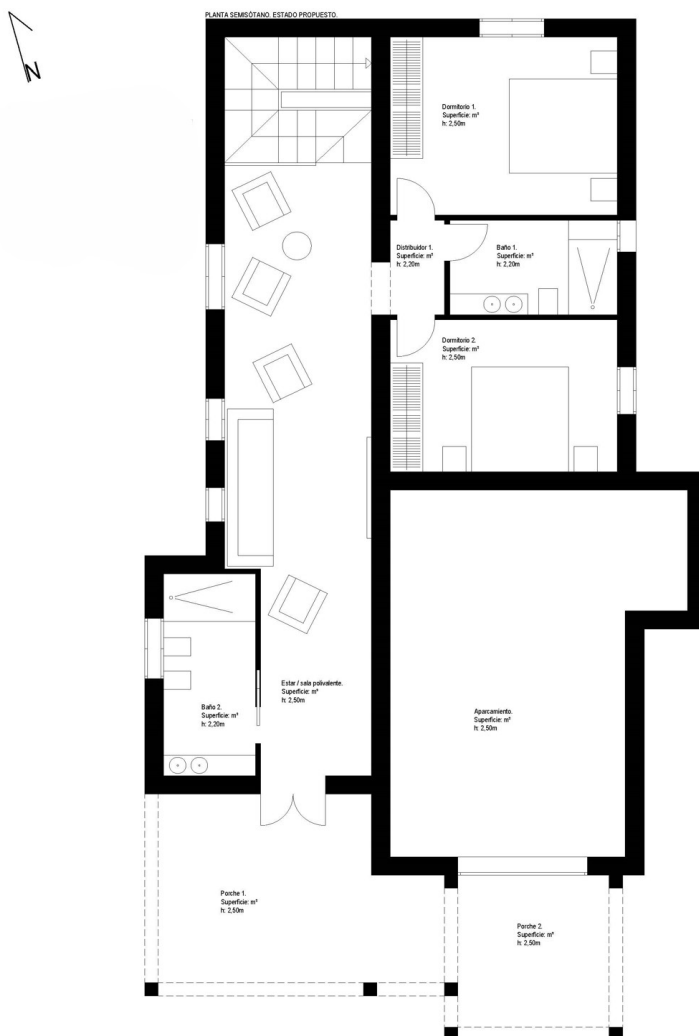
VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

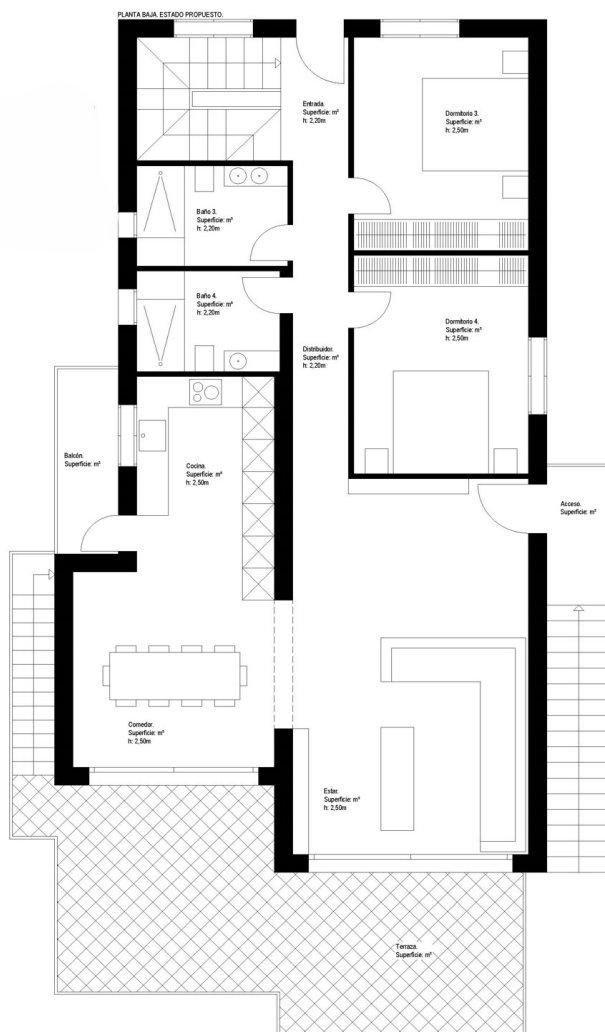
Az ingatlan

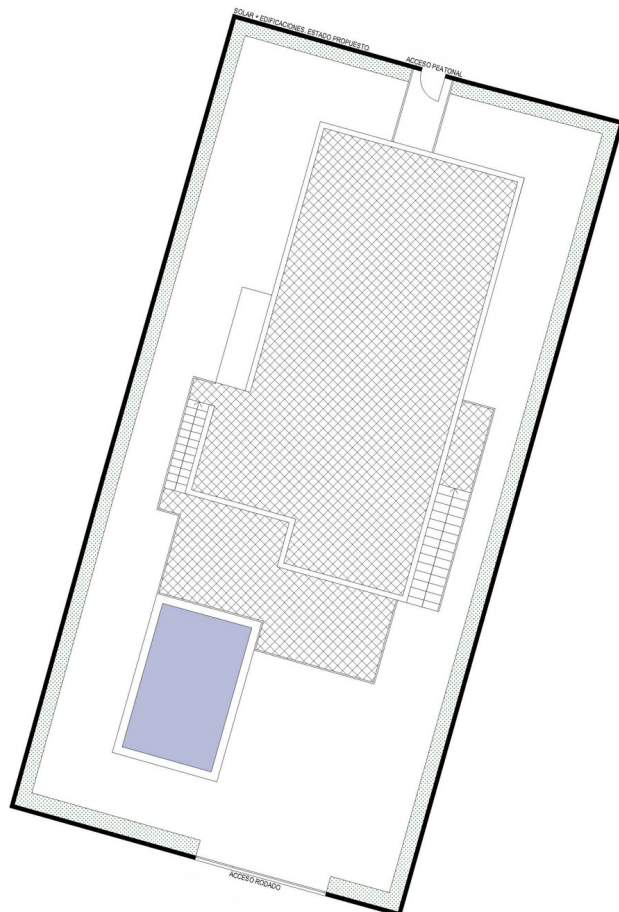


VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az első benyomás

Fedezze fel a luxúsiétet egy bájos faházban Marratxí - Sa Cabanetában, e keresett régió szívében. Ez a lenyugózo ház, amely eredetileg 1950-ben épült, jelenleg modernizáción esik át. Az ingatlan körülbelül 265 m² lakóteret kínál egy nagyméretu, körülbelül 478 m²-es telken, ideális az igényes vásárlók számára, akik értékelik a teret és az exkluzivitást. Ez a tágas faház jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, összesen négy szobával. Ezek közül három stílusos hálószobaként szolgál, boséges teret biztosítva a pihenéshez és a feltöltődéshez. Mindhárom fürdoszoba modern és luxusfelszereltséggel rendelkezik. A belső terekben kiváló minőségű kerámia járólappal találhatók, amely elegáns hangulatot teremt, miközben könnyen karbantartható. A javasolt projekt egy különálló családi ház építését irányozza elő, amely egy pincéből, földszintből és emeletből áll. Tartalmaz egy hátsó teraszt is úszómedencével. Belépéskor egy elosztó található, amely egy kétszemélyes hálószobába vezet saját fürdoszobával, WC-vel, majd a nyitott teru nappali/étkezo/konyha részbe, valamint a lépcsőn keresztül az első emeletre és a pincébe. A nappali/étkezo/konyha részben az ingatlan hátsó részébe lehet bejutni, ahol a terasz és az úszómedence található. Az első emeleten egy folyosó vezet két kétágyas hálószobába, mindegyikhez saját fürdoszoba és gardrób, valamint egy nagy terasz. Az alagsorban található egy parkolóhely, egy háztartási helyiség és egy külön elosztó. Az egész házat térkövezett terület és kert veszi körül.

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Részletes felszereltség

- **Keramikfliesen der Marke CRISTACER**
- **Badezimmermöbel von CAINOX**
- **Einbauschränke**
- **Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma**
- **Klimaanlage von VAILLANT**
- **Solarplaketten**
- **Fußbodenheizung**

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Minden a helyszínrol

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com