

Inca - Mitte

## Kiváló minőségű sorház Inca csendes külvárosában

VP azonosító: ES253745249



VÉTELÁR: 1.499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 273 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 257 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253745249</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 273 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>6</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>2006</b>
Parkolási lehetőségek	<b>8 x Mélygarázs</b>

Vételár	<b>1.499.000 EUR</b>
Ház	<b>Sorházban</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kandalló, Beépített konyha</b>

VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.11.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006
Energiaforrás	Elektromosság		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 2005-ben épült sorház Inca északi szélén található, és bőséges teret kínál az egész család számára, körülbelül 286 m<sup>2</sup> lakótérrel és körülbelül 269 m<sup>2</sup>-es telekkel. A helyszínt a nyugalom és az iskolák közelsége jellemzi, így különösen vonzó a családok számára. A földszintre lépve egy hívogató nappali fogadja, kandallóval, amely tökéletes a pihenésre. Mellette található egy tágas, teljesen felszerelt konyha, amely zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz, nyitott és közösségi légkört teremtve. Ezen a szinten található még két nagyméretű hálószoba, egy fürdőszoba és egy praktikus mosókonyha a mindennapi kényelem érdekében. A hangulatos udvarra való kijárat kényelmes ülohelyekkel lehetőséget kínál a pihentető órák eltöltésére a szabadban. Egy elegáns márványlépcső vezet az első emeletre, ahol további három hálószoba található. Az egyik hálószobához saját fürdőszoba tartozik, amely további magánéletet biztosít. A második fürdőszoba a többi hálószobát szolgálja ki. A lakóteret egy stúdió vagy iroda egészíti ki, amely ideális otthoni munkavégzéshez vagy kreatív hobbik uzásához. A tágas terasz további szabadteret biztosít és csábít a kikapcsolódásra. A ház minden szobája természetes fénnel teli, kellemes lakókörnyezetet teremtve. Az ingatlan karbantartott állapota magáért beszél, és magas életminőséget kínál. Ez a sorház ideális nagyobb családok számára, akik értékelik a csendes elhelyezkedést az oktatási intézmények közelében. Jól megtervezett elrendezésének és nagyvonalú alaprajzainak köszönhetően a ház sokoldalú felhasználási lehetőségeket és bőséges teret kínál az egyéni igények kielégítésére. Az ingatlan megtekintése segít teljes mértékben értékelni a benne rejlő lehetőségeket és a kiváló elhelyezkedést. Azok, akik egy jól karbantartott és tágas otthont keresnek, vonzónak találják ezt az ingatlant, amelyet az iskolákhoz való közelség és a békés környezet jellemez. Kiemelkedő életminőséget és átgondoltan megtervezett tereket kínál az egész család számára. A megtekintések bármikor lehetségesek időpont-egyeztetéssel, hogy személyes benyomást szerezzenek az ingatlanról.

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Dezentrale Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Patio**
- **Tiefgarage für 8 Autos**

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

**Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.**

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**