

Santa Maria del Camí - Mitte

# Bájos finca potenciállal a Santa Maria del Camí közelében

VP azonosító: ES253745243



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 289 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 6.859 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745243
Hasznos lakótér	ca. 289 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	5 x Beálló, 2 x Garázs

Vételár	1.900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági D
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	16.01.2036	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Az ingatlan



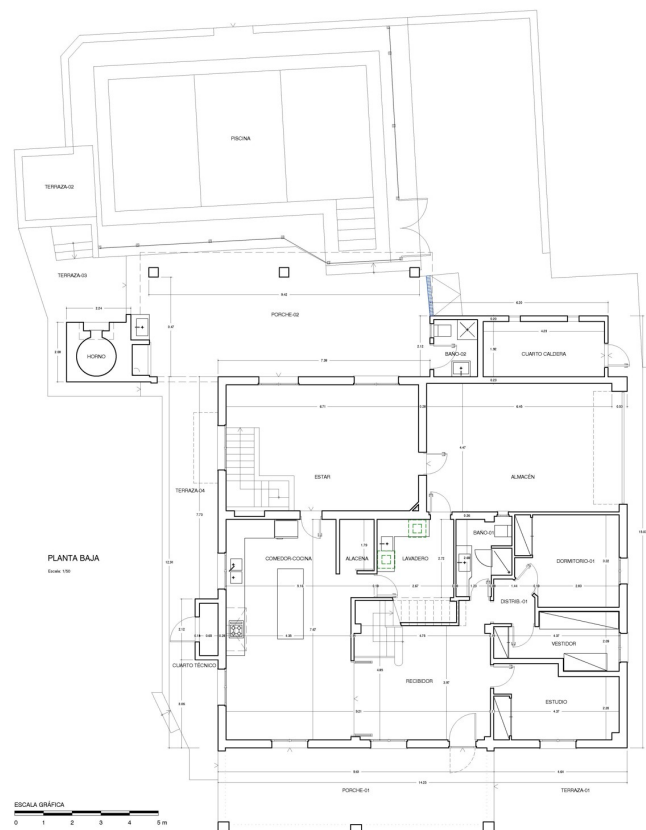
VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

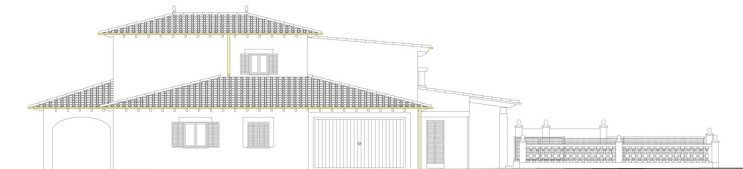
## Az ingatlan



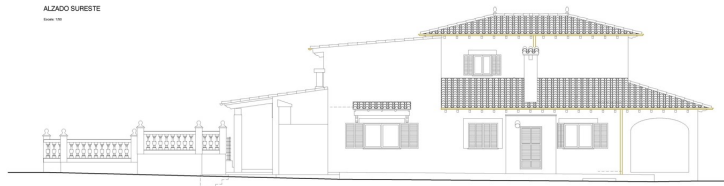
VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Alaprajzok

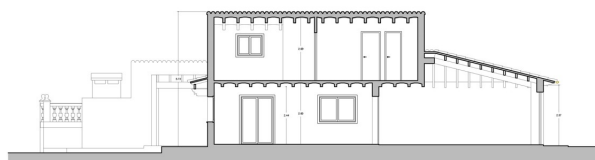




ALZADO SURESTE  
Escala 1:50



ALZADO NOROESTE  
Escala 1:50



SECCIÓN S-02  
Escala 1:50

ESCALA GRÁFICA  
0 1 2 3 4 5m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Az első benyomás

Üdvözöljük álmai fincájában Santa Maria del Camíban! Ez a kivételes ingatlan a mediterrán báj és a modern kényelem tökéletes keverékét kínálja. Az 1995-ben épült, majd 2001-ben korszerűsített és kibovított ingatlan a festői falu csendes szélén található, idilli tájon, mediterrán növényvilággal megbúvó környezetben. A bejárat egy burkolt, forgalomcsillapított zsákutcán keresztül történik, így biztosítva a teljes nyugalmat és csendet. A két szinten elterülő, körülbelül 289 m<sup>2</sup>-es tágas lakóterülettel a finca boséges helyet kínál családok vagy vendégek számára. Összesen hat szoba áll rendelkezésre, köztük öt hálószoba és három fürdőszoba. Egy további külön WC található a teraszon, amely a medencéhez csatlakozik. A körülbelül 184 m<sup>2</sup>-es fedett teraszok pihenésre csábítanak. A finca masszív szerkezetű és kiváló állapotban van. A nappaliban stílusos járólapos padló található. A beépített konyha minden otthoni szakácsot elragadtat, a borospince pedig teljessé teszi az ingatlan kényelmét. Hűvösebb napokon a nappaliban található kandalló hangulatos hangulatot teremt, míg a légkondicionáló egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. Az ingatlan egyik nagy előnye a felújítási rugalmasság. Például a garázs a nappalival kombinálható, így további lakótér hozható létre és tovább fokozható az összehatás. A garázsban két autó fér el, míg a kocsibeállóban akár öt jármű is elfér. Tizenkilenc napelem, összesen 6200 W teljesítménnyel, valamint optikai kábeles csatlakozás teszi teljessé a kényelmes lakhatást. A tágas, körülbelül 6859 m<sup>2</sup>-es telek számos lehetőséget kínál. Saját kút, esővíztároló és a városi vízhálózatához való csatlakozás garantálja a folyamatos megbízható vízellátást. A gyümölcsfák, például a mandulafák, valamint a bekerített állattartó terület és az automata kerti öntözőrendszer kiemelik a finca vidéki varázsát. Ez az exkluzív ingatlan a béke és a pihenés oázisa a mallorcai vidéken, és felfedezésre vár. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy paradicsomi környezetben éljen, és egyeztessen időpontot még ma!

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Pool
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage und Carport
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen, Regenwasserzisterne, automatische Bewässerung
- Garten mit Mandelbäumen

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**