

Santanyi - Södost

# Modern, új építésű finca természetes kofalakkal és medencével, álomszerű helyen Cala Llombards közelében

VP azonosító: ES253745242



VÉTELÁR: 6.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 455 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18.880 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745242
Hasznos lakótér	ca. 455 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	6.200.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.11.2034		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

## Az első benyomás

A Cala Llobards közelében, a mediterrán tájban megbúvó kivételes ingatlan egy nagyjából 18 880 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken terül el. A 2024-ben épült finca már érkezéskor lenyugózi olajfákkal szegélyezett kocsifelhajtójával és modern, minimalista építészetével, amely a tágas üveghomlokzatokon keresztül természetes fénnel árasztja el a szobákat. A két szinten elterülő, körülbelül 455 m<sup>2</sup>-es lakóteret kínáló ingatlan elegánsan ötvözi a hagyományos természetes követ, a finom faelemeket, valamint a harmonikus szín- és világítási koncepciót. A földszinten tágas elosztó fogadja Önt, amely a bal szárnyba vezet, ahol stílusos nappali és étkező található kandallóval. A luxuskonyha csúcskategóriás Gaggenau készülékekkel van felszerelve, míg az integrált Sonos hangrendszer páratlan hangélményt nyújt az egész házban. Négy exkluzív hálószoba és öt elegáns fürdőszoba – köztük egy szabadon álló káddal és zuhanyzóval felszerelt fő fürdőszoba – garantálja a maximális kényelmet. Minden hálószobában kiváló minőségű beépített szekrények is találhatóak. A modern padlófűtés és a Gira rendszer által vezérelt légkondicionáló egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A ház fenntartható jellegét egy generátorral ellátott fotovoltaikus rendszer, egy gáztüzelésű kandalló és két, összesen 100 000 literes víztartály hangsúlyozza. A hívogató kültéri terület végtelenített medencével teljes magánéletet és lélegzetelállító kilátást kínál a környező természetre és a lenyugózó Cala Llobards-öbölre. A tágas terasz, a grillezohely és a külön WC-vel ellátott kültéri zuhanyzó pihenésre és mediterrán hangulat élvezetére csábít. A garázs két jármű számára biztosít helyet, egy elektromos jármű töltőállomást és egy további parkolóhelyet. Ez az exkluzív finca tökéletesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a fenntarthatóságot. Örömmel adunk további információkat.

**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

## **Részletes felszereltség**

- Infinity-Pool
- Fußbodenheizung
- Solaranlage mit Generator
- 2 Wassertanks mit insgesamt 100.000 l
- Klimaanlage
- Sound-System
- BBQ-Bereich mit Außendusche und WC

**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

## **Minden a helyszínrol**

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**