

**Son Gual - Palma**

# Építési telek jóváhagyott projekttel az exkluzív Son Gual fejlesztésben, a golfpálya közelében

**VP azonosító: ES253745227**



**VÉTELÁR: 650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.118 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745227	Vételár	650.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

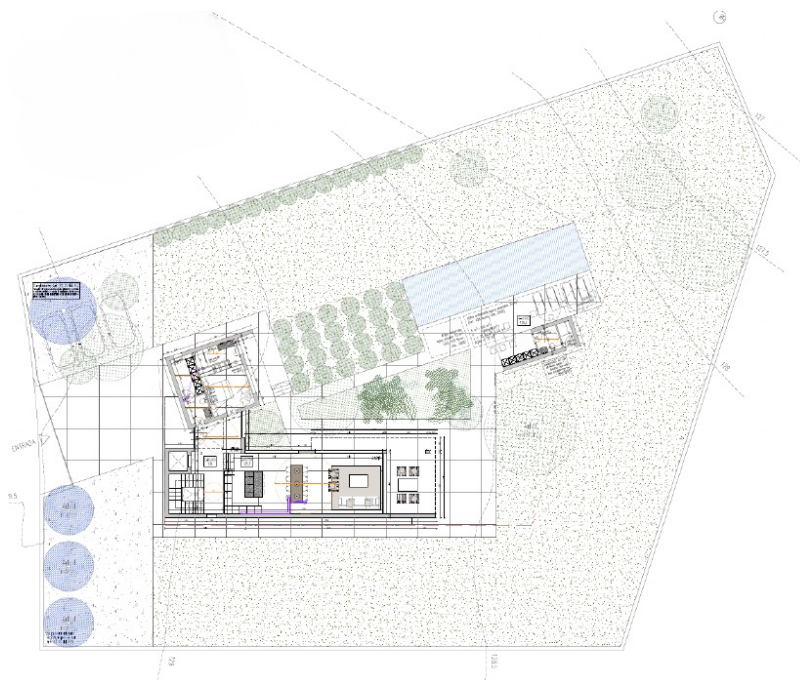
**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

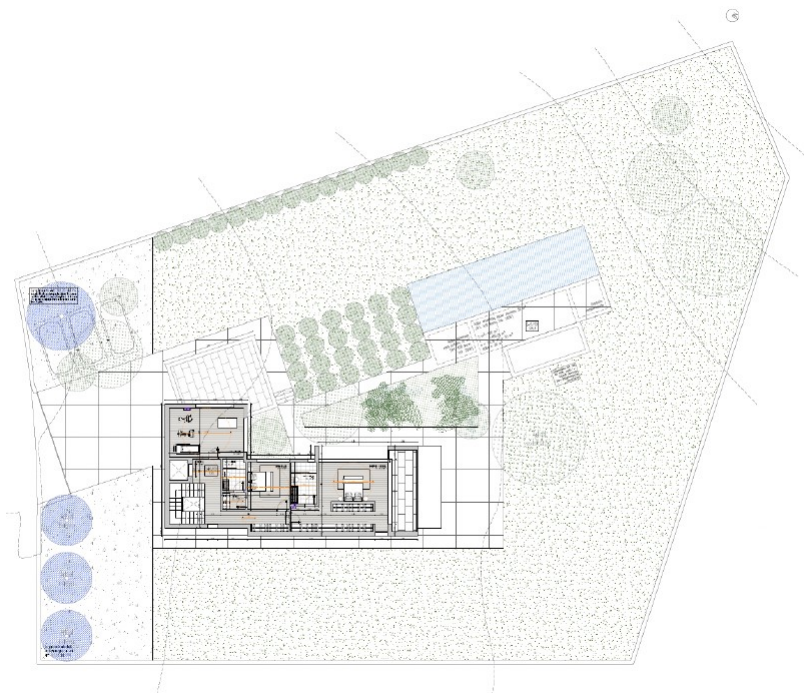
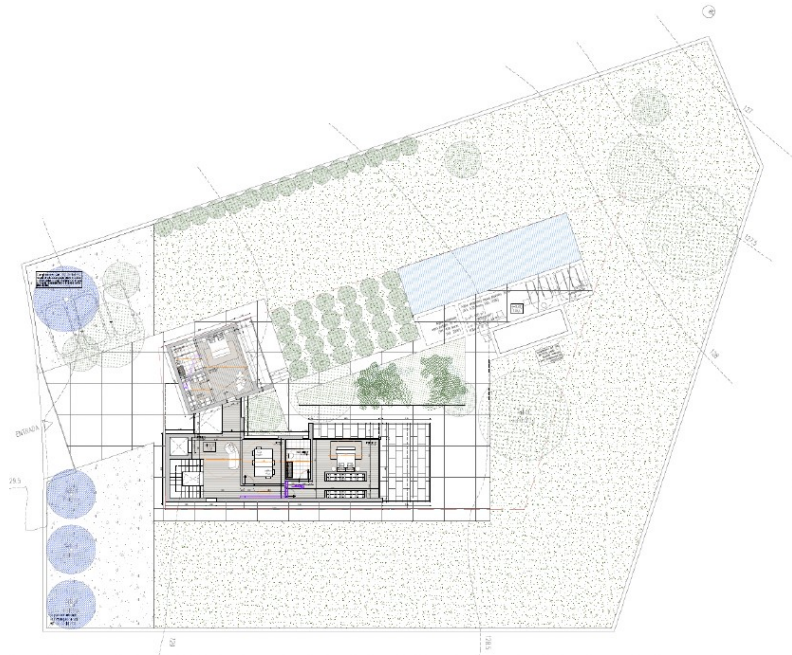
## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Az első benyomás

Ez az ingatlan lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmai otthonát, amely az Ön igényeire szabott. A telek figyelemre méltó helyen, egy neves golfpálya közelében található, és nemcsak számos kikapcsolódási lehetőséget, hanem magas életminőséget is kínál. Különösen figyelemre méltó tulajdonsága, hogy az ingatlanhoz már létezik egy jóváhagyott építési projekt, amely készen áll a megvalósításra. Ez nemcsak időt takarít meg Önnek, hanem az építési engedély megszerzésével járó gyakran bonyolult bürokratikus folyamatokat is. Így azonnal megkezdheti az építkezést. A meglévő szerkezeti adottságok ideálisak a modern életrol alkotott elképzelései megvalósításához. A telek kiváló tájolása garantálja az optimális természetes fényt. Ez nemcsak a leendő otthonának fényviszonyai szempontjából elonyös, hanem energiatakarékos tervezést is lehetővé tesz, például a napenergia hasznosítását. A meglévő infrastruktúra is jelentos szerepet játszik. A kényelmes közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően üzletek, iskolák és egyéb alapvető szolgáltatások könnyen megközelíthetők. A természet közelsége szintén nagy elony, amely sétákra és szabadidős tevékenységekre csábít. Az ingatlan további elonye a tervezési rugalmasság. A már jóváhagyott projekttel kombinálva lehetővé teszi innovatív és jövőorientált lakhatási koncepciók megvalósítását. A tervezési fázis az Ön egyéni kívánságaihoz és preferenciáihoz igazítható. Jövobeli otthona tökéletesen illeszkedik az Ön személyes életstílusához. Meghívjuk Önt, hogy tapasztalja meg személyesen ennek az ingatlannak az elonyeit. Örömmel szervezünk Önnek egy helyszíni látogatást, ahol részletes betekintést nyerhet az ingatlanba. Csapatunk készséggel válaszol minden kérdésére a jövobeli építési projektjével kapcsolatban. Hagyja, hogy inspirálódjon az ajánlat által kínált lehetőségekből, és váltsa valóra álmát, hogy egy kiváló helyen lévő otthon birtokoljon.

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Minden a helyszínről

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)