Son Gual – Palma

Modern, új építésu villa medencével Son Gualban

VP azonosító: ES253745223

VÉTELÁR: 3.900.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 474 m^2 • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 2.118 m^2

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745223
Hasznos lakótér	ca. 474 m²
Szobák	8
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5

Vételár	3.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

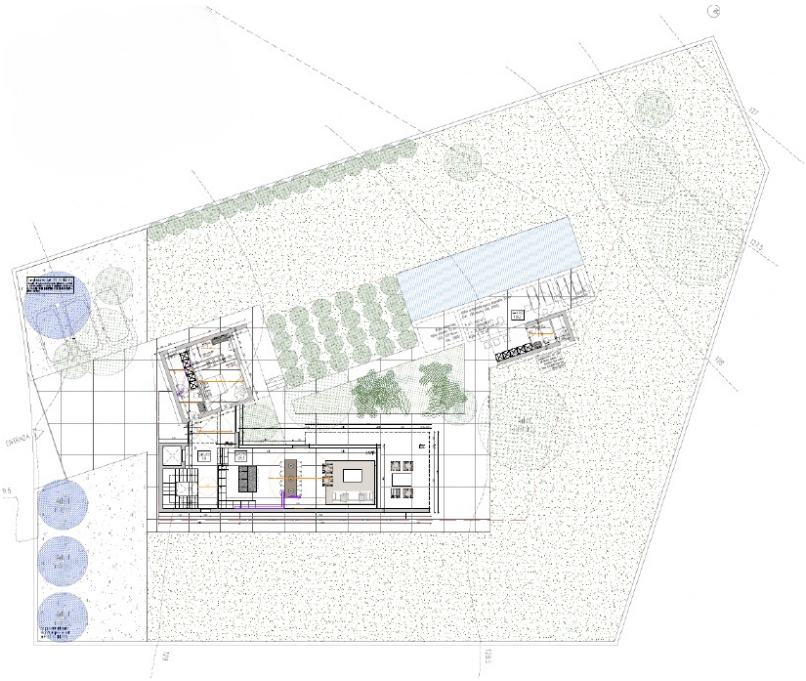
Az ingatlan

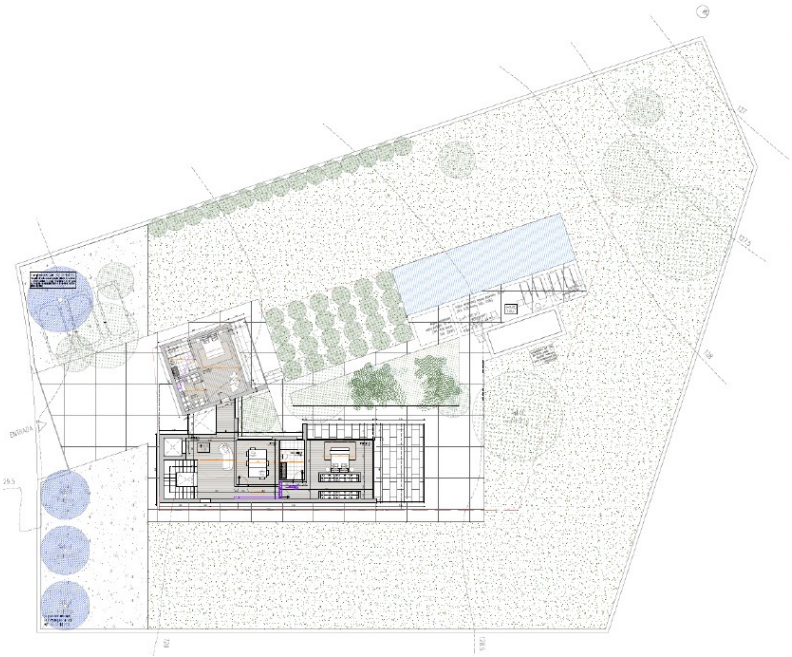
VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

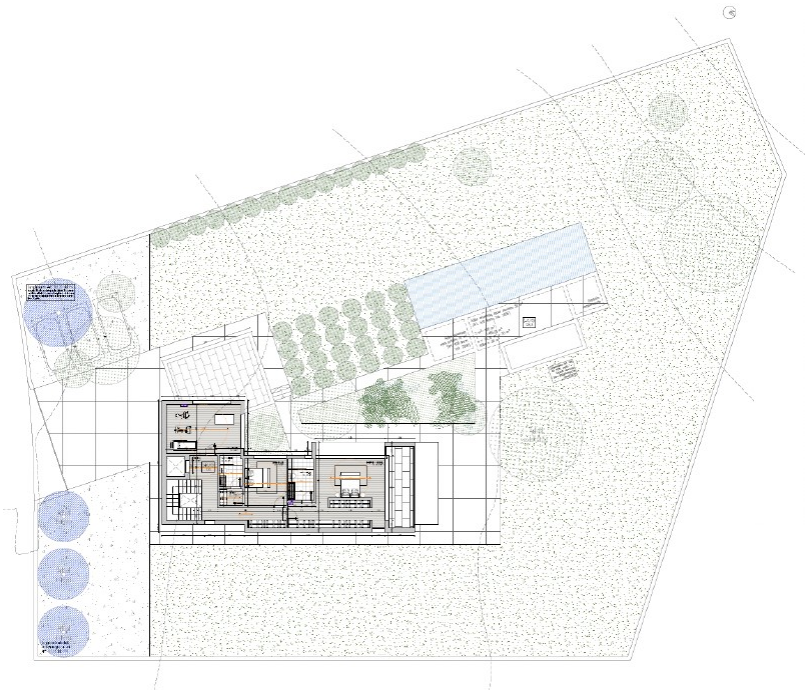
Az ingatlan

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Az elso benyomás

Ez az exkluzív villa a tekintélyes Son Gual fejlesztésben kivételes lehetoséget kínál az igényes vásárlók számára, akik értékelik a modern dizájnt és a kiváló minoségu kidolgozást. Egy neves mallorcai építész által tervezett projekt már sikeresen megvalósult, és ideális helyen, egy elso osztályú golfpálya közelében található. A délnyugati fekvésu villa kiváló természetes fény kihasználást garantál, lehetové téve a lakók számára, hogy teljes mértékben élvezhessék a napsütést. A tágas, körülbelül 474 m²-es lakóterülettel rendelkezo villa három szinten terül el, és kényelmesen akár öt hálószobát és öt fürdoszobát is elbír. A villába belépve egy lenyugözo nappali és étkezo fogadja Önt, modern, teljesen felszerelt konyhával. A padlótól a mennyezetig éro ablakokon keresztül közvetlen kilátás nyílik a tágas kertre, ahol úszómedence, napozórész és fedett kültéri konyha található, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez. A földszinten található még egy kétágyas hálószoba saját fürdoszobával és öltözovel. Ez a terület szintén hozzáférést biztosít a kerthez és akadálytalan kilátást nyújt a medencére, garantálva a különösen privát és pihenteto pillanatokat. Az elso emeleten további két kétágyas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik. Ezek a szobák maximális kényelmet és privát szférát kínálnak, miközben hangsúlyozzák a villa elegáns stílusát, és egy nappali köti össze oket. A második emeleten további két tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik, az egyikhez fedett erkély és edzoterem tartozik. A villa összesen három erkéllyel és terasszal büszkélkedhet, amelyek harmonikusan kiterjesztik a lakóteret, és további kültéri területeket biztosítanak. A nagy, körülbelül 2118 m²-es telek kellemes szabadság- és privát szféraérzetet biztosít, míg a gondosan parkosított kert zökkenomentes átmenetet teremt a beltéri és kültéri élet között. A villa berendezési tárgyai és berendezései a legmagasabb minoséguek, és azok igényeit elégítik ki, akik értékelik mind a kortárs építészetet, mind a funkcionalitást. A leendo tulajdonos élvezheti a legnagyobb kényelmet ebben a környezetben, és teljes mértékben megtapasztalhatja az exkluzív Son Gual lakóövezet életstílusát. Ez az ingatlan ideális a tágas és kényelmes otthont kereso családok, valamint a keresett régió ingatlanjainak értékét felismero befektetok számára. Foglaljon idopontot a megtekintéshez, hogy elso kézbol tapasztalja meg a villa egyedi jellegét, és felfedezze a környék számos szolgáltatását.

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com