

Son Gual - Palma

# Modern, új építésű villa medencével Son Gualban

VP azonosító: ES253745223



VÉTELÁR: 3.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 474 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.118 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253745223</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 474 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>8</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>5</b>

Vételár	<b>3.900.000 EUR</b>
Ház	<b>Villa</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Beépített konyha</b>

VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

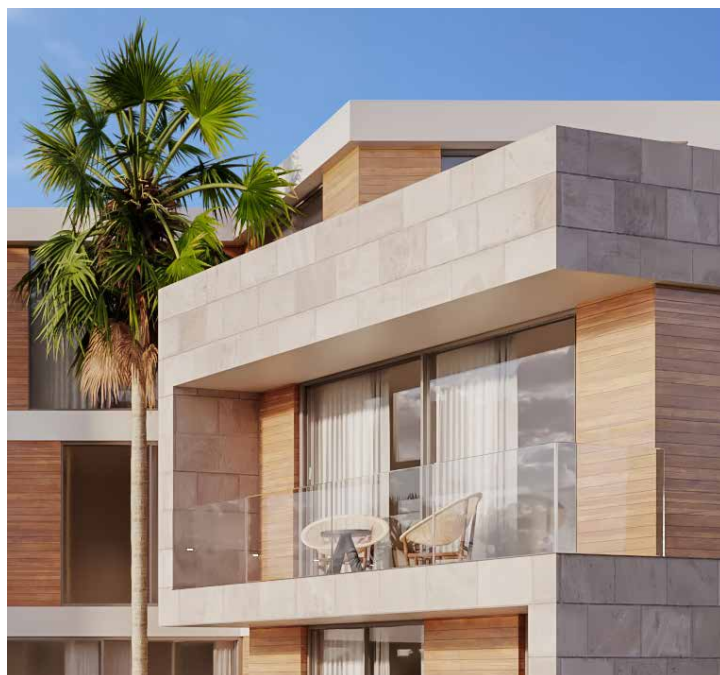
VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



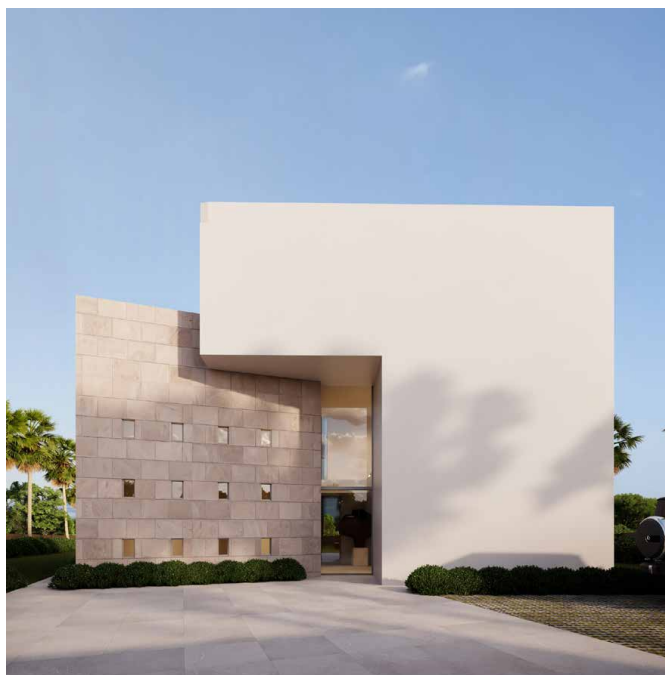
VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



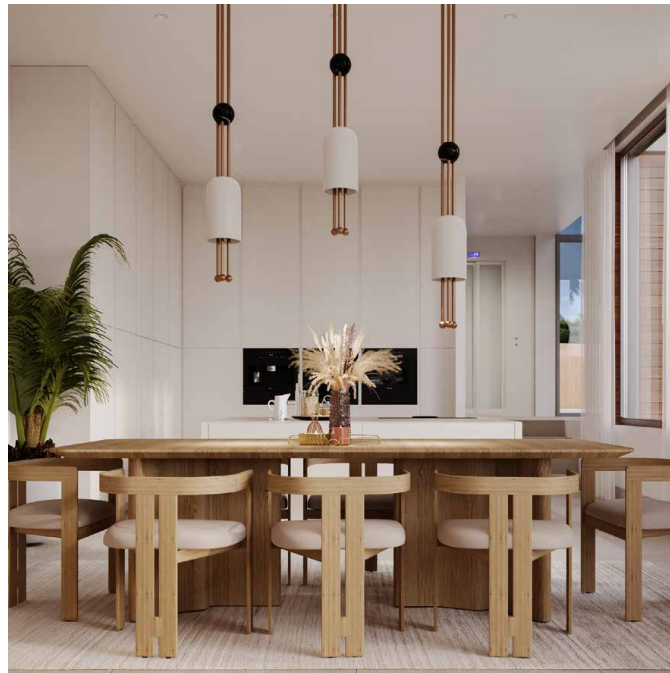
VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



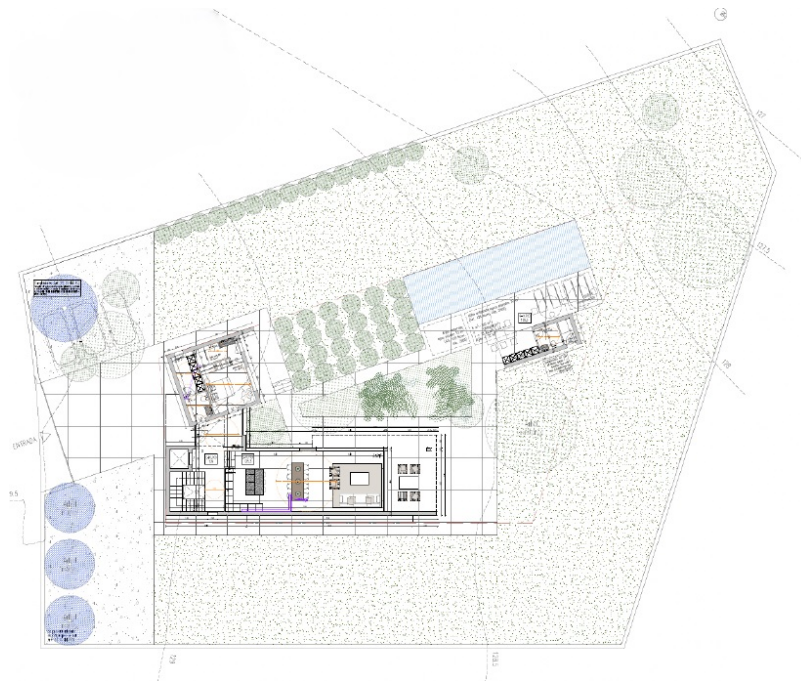
VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## Az első benyomás

Ez az exkluzív villa a tekintélyes Son Gual fejlesztésben kivételes lehetőséget kínál az igényes vásárlók számára, akik értékelik a modern dizájnt és a kiváló minőségű kidolgozást. Egy neves mallorcai építész által tervezett projekt már sikeresen megvalósult, és ideális helyen, egy első osztályú golfpálya közelében található. A délnyugati fekvésű villa kiváló természetes fény kihasználást garantál, lehetővé téve a lakók számára, hogy teljes mértékben élvezhessék a napsütést. A tágas, körülbelül 474 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező villa három szinten terül el, és kényelmesen akár öt hálószobát és öt fürdőszobát is elbír. A villába belépve egy lenyugózó nappali és étkező fogadja Önt, modern, teljesen felszerelt konyhával. A padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül közvetlen kilátás nyílik a tágas kertre, ahol úszómedence, napozórész és fedett kültéri konyha található, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez. A földszinten található még egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel. Ez a terület szintén hozzáférést biztosít a kerthez és akadálytalan kilátást nyújt a medencére, garantálva a különösen privát és pihentető pillanatokat. Az első emeleten további két kétágyas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezek a szobák maximális kényelmet és privát szférát kínálnak, miközben hangsúlyozzák a villa elegáns stílusát, és egy nappali köti össze őket. A második emeleten további két tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, az egyikhez fedett erkély és edzőterem tartozik. A villa összesen három erkéllyel és terasszal büszkélkedhet, amelyek harmonikusan kiterjesztik a lakóteret, és további kültéri területeket biztosítanak. A nagy, körülbelül 2118 m<sup>2</sup>-es telek kellemes szabadság- és privát szféraérzetet biztosít, míg a gondosan parkosított kert zökkenőmentes átmenetet teremt a beltéri és kültéri élet között. A villa berendezési tárgyai és berendezései a legmagasabb minőségűek, és azok igényeit elégítik ki, akik értékelik mind a kortárs építészetet, mind a funkcionalitást. A leendő tulajdonos élvezheti a legnagyobb kényelmet ebben a környezetben, és teljes mértékben megtapasztalhatja az exkluzív Son Gual lakóövezet életstílusát. Ez az ingatlan ideális a tágas és kényelmes otthon kereső családok, valamint a keresett régió ingatlanjainak értékét felismerő befektetők számára. Foglaljon időpontot a megtekintéshez, hogy első kézből tapasztalja meg a villa egyedi jellegét, és felfedezze a környék számos szolgáltatását.

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Minden a helyszínrol**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**