

Alaró - Mitte

## Gyönyöru apartman Alaróban

VP azonosító: ES253745215



VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 198 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | ES253745215            |
| Hasznos lakótér | ca. 198 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 1                      |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| Fürdoszobák     | 2                      |
| Építés éve      | 1978                   |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vételár              | 485.000 EUR   |
| Lakás                | Emelet  |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított                             |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Kandalló, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|  |   |   |      |
|--|---|---|------|
| Energiaforrás                                | Elektro   | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E    |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 02.09.2027  | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1978 |
| Energiaforrás                                | Elektromosság                                       |   |      |
| Energetikai információk                      | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |   |      |

VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Az elso benyomás**

Ez az Alaróban található, 1978-ban épült, majd nemrégiben teljeskörűen felújított, gyönyörű lakás a modern kényelem és a klasszikus stílus harmonikus keverékét kínálja. A tágas, körülbelül 198 m<sup>2</sup>-es lakótérrel az egész emelet nyitott, világos szobákkal büszkélkedhet. A bejárati csarnok egy elegáns elosztóval fogadja Önt, amely zökkenőmentesen folyik a tágas nappaliba és étkezőbe. A modern, teljesen felszerelt konyha, kiváló minőségű gépekkel, harmonikusan integrálódik a lakótérbe. A konyhából egy körülbelül 25 m<sup>2</sup>-es teraszra juthatunk ki, amely ideális szórakozásra vagy a szabadban való pihenésre. Az ingatlanban három tágas hálószoba található, mindegyik egyedi gyártású beépített szekrényekkel. Két stílusos fürdőszoba teszi teljessé a nappalikat. A parkettás és járólapos padló meleget és eleganciát kölcsönöz a szobáknak, míg a kandalló otthonos kényelmet biztosít a hűvösebb napokon. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot megtekintésre.

**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Einbauküche**
- **Fertigparkettboden**
- **Fliesenboden**
- **Kamin**
- **Elektro-Heizung**

**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**