

Orient - Mitte

# Két egyedi projekt Keleten panorámás kilátással

**VP azonosító: ES253745214**



**VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 577.091 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253745214</b>	Vételár	<b>2.400.000 EUR</b>
Szobák	<b>12</b>		
Hálósobák	<b>10</b>		
Fürdoszobák	<b>8</b>		

VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



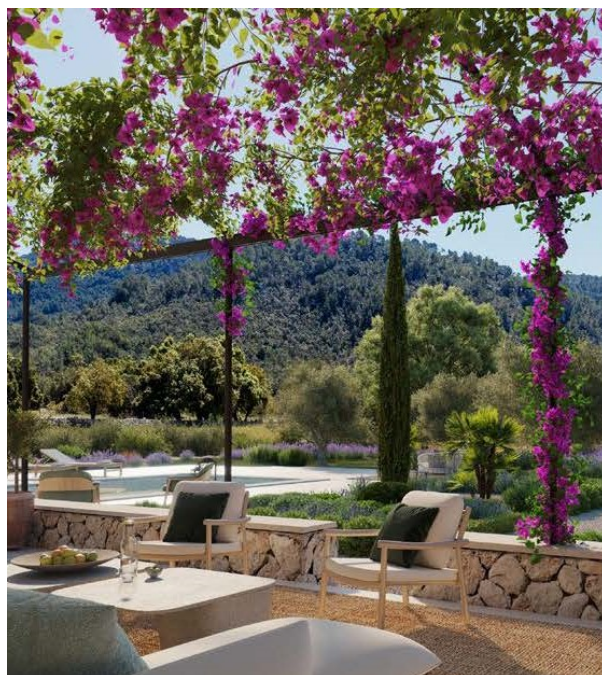
VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



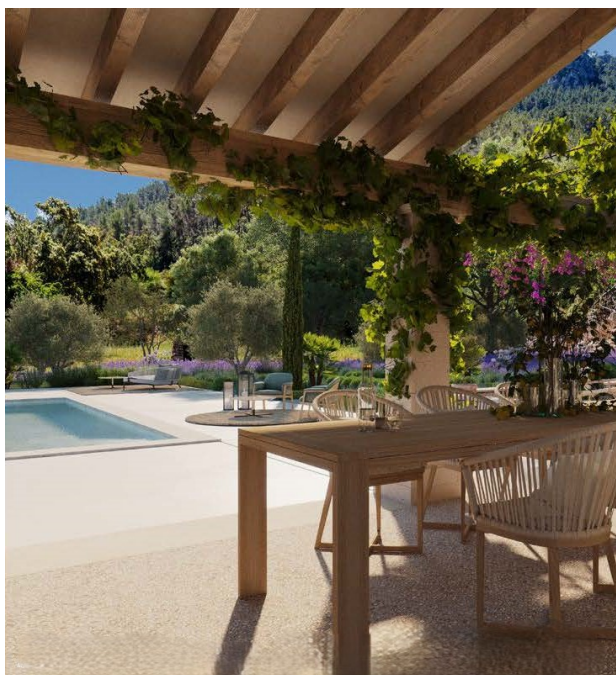
VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

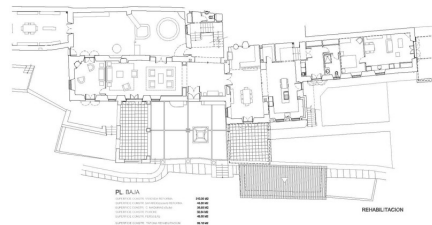
# Alaprajzok

PLANOS

PLANOS

PLANO  
VIVIENDA I

PROYECTO: PLANTA BAJA

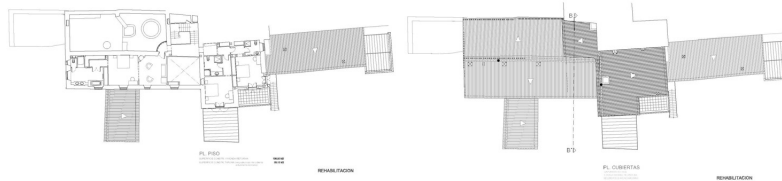


PLANOS

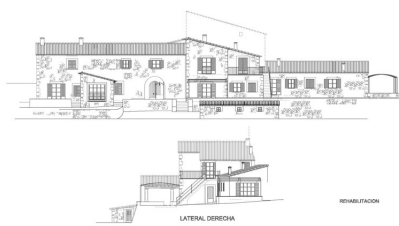
PLANOS

PROYECTO: PLANTA PRIMERA

PROYECTO: PLANTA CUBIERTA

PLANOS  
PROYECTO: ALZADOS

PLANOS



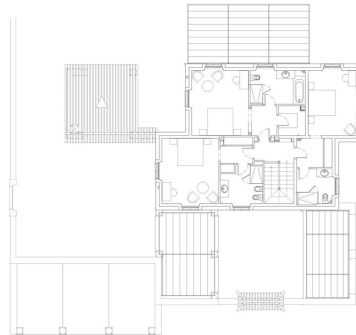
LATERAL IZQUIERDA



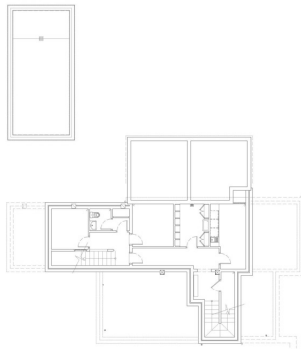
PLANOS  
PROYECTO - PLANTA BAJA



PLANOS  
PROYECTO - PLANTA PISO



PLANOS  
PROYECTO - PLANTA SÓTANO



PLANOS  
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PROYECTO  
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR



PRINCIPAL

ALZADOS  
VIVIENDA II



POSTERIOR



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Az első benyomás

Kivételes, kb. 570 000 m<sup>2</sup>-es birtok a festői Orientben – két exkluzív ingatlanprojekt páratlan kilátással. Eladó egy kb. 570 000 m<sup>2</sup>-es, hatalmas birtok az Orient-völgy lélegzetelállító tájában. Egy kb. 458 000 m<sup>2</sup>-es fő telekből és egy kb. 115 000 m<sup>2</sup>-es második telekből áll. A nagyobbik telek egy történelmi fincát tartalmaz, amelyre már kiadták az átfogó felújítási engedélyt. A kisebbik telek érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy stílusos, saját medencével rendelkező finca építésére. Finca 1 – Ca Na Ferrera: Ez a történelmi birtok, amelynek eredete a 18. századra nyúlik vissza, jelenleg egy kifinomult felújítási projekten megy keresztül. A termékeny Orient-völgy nyugodt környezetében található ingatlan ötvözi a hagyományos báját a modern kényelemmel. A birtok egy főépületből és egy különálló gondnoki házból áll – mindkettőt tipikus mallorcai építészeti elemek jellemzik, mint például a nyeregtetők és a természetes kő. A tágas teraszok és a gondozott kert lenyugózó kilátást nyújt a környező vidékre. Elrendezés: A földszinten egy elegáns elszoba és egy központi lépcső vezet a ház két szárnyába. Bal szárny: Világos nappali és étkező kandallóval, amely az udvarra nyílik. Itt található a gondosan felújított történelmi olajprés is. Egy külön vendégszárny hálószobával, fürdőszobával és öltözővel biztosítja a magánéletet. Jobb szárny: Amerikai konyha beépített étkezővel és kandallóval, egy háztartási helyiség és a gondnok háza. Egy zöld pergola árnyékos oázist teremt a szabadterei étkezéshez. Az emeleten három stílusos lakosztály található, egyedi kilátással a környező dombokra és mezőkre. Az elonyós tájolásnak köszönhetően minden szoba természetes fényvel teli, és akadálytalan kilátás nyílik belőlük. A projekthez tartozik egy privát parkoló autók, motorkerékpárok és kerékpárok számára. Finca 2 – Ca Na Talaia A második projekt egy elegáns vidéki házként van megtervezve, hagyományos mallorcai stílusban, amely harmonikusan illeszkedik a természeti környezetbe. Az építészeti tervezés a klasszikus elemeket ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Az ingatlan négy hálószobával, négy fürdőszobával, egy vendég WC-vel és egy saját medencével rendelkezik. A projekt építési engedélyeit már megkapták. Részletek egy pillantásra: Finca 1 – Felújítás Telekméret: kb. 458 000 m<sup>2</sup> Tervezett lakóterület: kb. 720 m<sup>2</sup> Hálószobák: 6 Fürdőszobák: 4 Vendég WC: 1 Finca 2 – Új építés Telekméret: kb. 115 000 m<sup>2</sup> Tervezett lakóterület: kb. 321 m<sup>2</sup> Hálószobák: 4 Fürdőszobák: 4 Vendég WC: 1 Medence: kb. 35 m<sup>2</sup> Ez az ajánlat befektetőknek vagy a mallorcai építész rajongóknak szól, akik exkluzív ingatlant keresnek lenyugózó helyen. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk személyes megtekintést.

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

**Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten, ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!**

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**