

Mancor de la Vall - Mitte

Exklusives Grundstück in Mancor de la Vall zum Bau eines Hauses mit 4 Apartments

VP azonosító: ES233744467



VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 404 m²

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744467
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3

Vételár	490.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Alaprajzok



Unit	Area	Rooms	Features
Unit 1	120 m²	3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 2	110 m²	2 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 3	130 m²	3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 4	140 m²	4 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 5	150 m²	4 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 6	160 m²	5 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 7	170 m²	5 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 8	180 m²	6 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 9	190 m²	6 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 10	200 m²	7 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space



Unit	Area	Rooms	Features
Unit 1	120 m²	3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 2	110 m²	2 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 3	130 m²	3 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 4	140 m²	4 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 5	150 m²	4 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 6	160 m²	5 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 7	170 m²	5 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 8	180 m²	6 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 9	190 m²	6 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space
Unit 10	200 m²	7 bedrooms, 2 bathrooms, living area, kitchen, dining area, terrace	Hardwood floors, central heating, air conditioning, parking space

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az elso benyomás

Willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Mancor de la Vall, einem charmanten Dorf im Herzen Mallorcas. Dieses erstklassige Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohnraum in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück wird mit der Lizenz für den Bau eines Hauses mit vier Apartments angeboten. Die geplante Wohnfläche beträgt zwischen ca. 143 m² und 162 m², was genügend Raum für individuelles Wohnen bietet. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, bieten diese Apartments reichlich Platz für Entspannung und Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer und eine moderne, offene Küche runden das Angebot ab. Diese offene Gestaltung der Küche ermöglicht einen fließenden Übergang in den Wohnbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf einer Terrasse, die zwischen ca. 12 m² und beeindruckenden ca. 120 m² variiert. Eine Garage rundet das Angebot ab. Hier können Sie wunderbar entspannen und den atemberaubenden Blick in die umliegende Natur genießen. Die Lage am ruhigen Rand von Mancor de la Vall sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre fernab des touristischen Trubels, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes profitieren.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel für all jene, die das authentische Mallorca investieren möchten. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Wohnen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Részletes felszereltség

- Garage
- Terrasse

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Minden a helyszínról

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com