

Son Gual - Palma

Telek egy álomvilla építéséhez a Son Gual golfpálya közelében

VP azonosító: ES253745199



VÉTELÁR: 595.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.004 m²

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745199
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	595.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Alaprajzok



VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Az első benyomás

Az idilli Son Gual lakóövezetben található ez a lenyugózo telek, amely körülbelül 2004 m²-es. Már rendelkezik jóváhagyott építési engedéllyel egy exkluzív fejlesztési projektre: egy luxusvillára. A tervezett ház több emeletre terjed ki, és modern, nyitott területek kialakításával büszkélkedhet. A földszinten egy tágas nappali és étkező található, amely zökkenőmentesen átfolyik egy stílusos, nyitott konyhába. Ezen a szinten található egy nagyméretű hálószoba is saját fürdőszobával. A villát további két, szinte azonos nappali szint egészíti ki. Mindegyik szinten külön nappali található vendég WC-vel és közvetlen hozzáféréssel a fedett teraszokhoz. Mindkét szinten két kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és gardróbokkal. Különös vonzeró a teljesen akadálymentesített tetoterasz, beépített napozóval, amely lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt. A villa külseje ugyanilyen lenyugózo: a földszintől a tágas kertbe juthatunk, ahol fedett terasz, nyitott napozóterasz, veranda grillezovel és külön WC található. A látványos medence pihenésre és felfrissülésre csábít. Maga a telek egy zöld oázist kínál gondozott gyepvel és árnyas fákkal. A házhoz egy pince is tartozik, számos kényelemmel. Itt található egy tágas garázs két autó számára, egy modern lift, számos praktikus tárolóhelyiség, valamint luxus szabadidős területek, mint például egy privát házimozi és egy exkluzív edzőterem. Az ingatlan már be van kötve a vízre és az áramra, és látványos kilátást nyújt. A vételár tartalmazza mind a telek, mind az építési engedély árát; az ingatlan befejezése azonban nem.

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com