

Son Gual - Palma

Építési telek egy lenyugöző villaprojekttel medencével Son Gualban

VP azonosító: ES253745198



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 700 m² • FÖLDTERÜLET: 2.007 m²

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745198
Hasznos lakótér	ca. 700 m²

Vételár	495.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

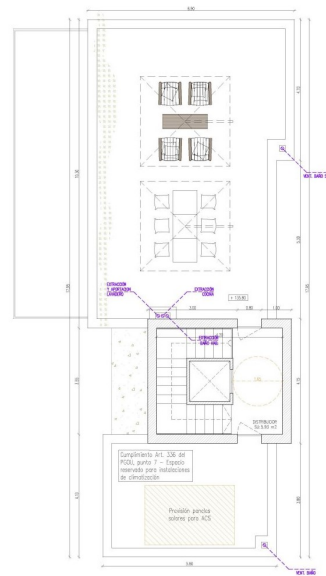
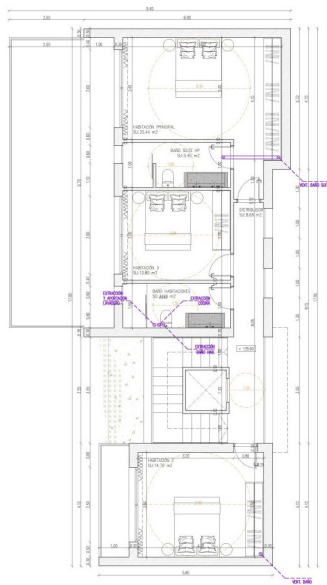
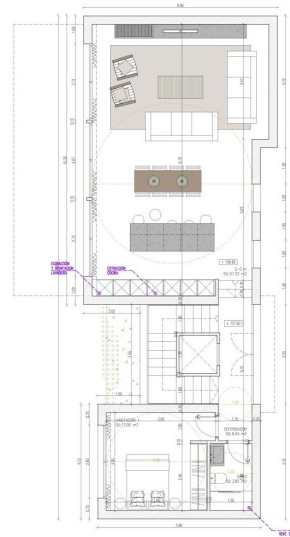
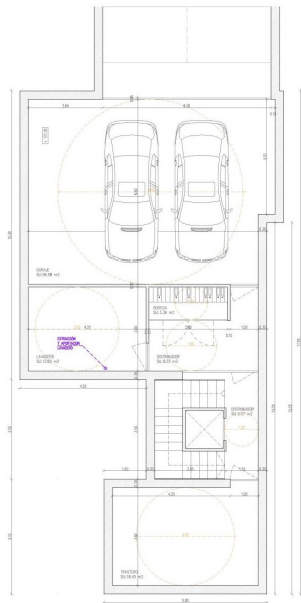
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Az első benyomás

Ez a nagyméretű, körülbelül 2007 m²-es telek Son Gualban található, és építési engedéllyel rendelkezik egy lenyugó projekthez. A terv egy exkluzív villa, körülbelül 700 m² lakótérrel, amely a modern dizájnt a legmagasabb szintű kényelemmel ötvözi. A földszinten egy tágas nappali és étkező található, amely zökkenőmentesen átfolyik egy nyitott konyhába. A nagy ablakok világos hangulatot és a beltér és a kültér harmonikus kapcsolatát biztosítják. Ez a szint egy tágas, szintén természetes fénytel teli hálószobát és egy stílusos fürdőszobát is magában foglal. Az első emelet a hálórésznek van szentelve, és három nagyméretű hálószobát és két elegáns fürdőszobát foglal magában. Minden szoba úgy van kialakítva, hogy maximalizálja a természetes fényt és kellemes lakókörnyezetet teremtsen. A villa egyik különlegessége a tetoterasz, amely egy pihenősarokkal lesz felszerelve. Egy pergola kellemes árnyékot biztosít, míg egy külön területet terveznek a napelemek számára a fenntartható energia hasznosítása érdekében. Az ingatlan tágas terasszal rendelkezik, kényelmes üléshelyekkel és egy hívogató pihenőzónával. A birtokot egy gondozott, mediterrán növényekkel beültetett kert veszi körül, amely különleges hangulatot kölcsönöz a háznak. Egy kis ösvény vezet a tágas medencéhez, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. Az exkluzív ingatlan további jellemzői közé tartozik a víz- és villanycsatlakozás, a tágas pince és a környező vidék lélegzetelállító kilátása. Nem is beszélve a közelben található híres Son Gual golfpályáról. Az ajánlat magában foglalja a telket és a megadott építési engedélyt, de a kész villát nem.

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com