

Selva - Mitte

# Lenyugözo falusi ház Selvában, panorámás kilátással az Alcúdia-öbölre

VP azonosító: ES253745189



VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 221 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 302 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES253745189            |
| Hasznos lakótér          | ca. 221 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 6                      |
| Hálósobák                | 5                      |
| Fürdoszobák              | 2                      |
| Építés éve               | 1960                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Vételár              | 595.000 EUR      |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott    |
| Felszereltség        | Terasz, Kandalló |

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

| Futési rendszer         | Tűzhely                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 1960-ból származó falusi ház körülbelül 221 m<sup>2</sup> lakóteret kínál egy nagyjából 302 m<sup>2</sup>-es telken. Selva csendes külvárosában található, ahonnan akadálytalan panorámás kilátás nyílik a selvai templomra és az Alcúdiai-öbölre. Déli fekvése optimális természetes fényt és rengeteg napsütést biztosít a két teraszon. A ház felújított, és megőrizte eredeti báját. Az antik cementcsempék, fa és kovácsoltvas részletek, valamint a márványkandalló különleges hangulatot kölcsönöz az épületnek. Az ingatlanban hagyományos fatüzelésű kályha található, a nosztalgikus konyha pedig márvány kandallóval tovább hangsúlyozza a ház jellegét. Számos ablak emeli a tágas, világos szobákat. További fénypont a felső emeleten található, körülbelül 25 m<sup>2</sup>-es fedett panorámás terasz, ahonnan lenyugózó kilátás nyílik a környező tájra. Az ingatlanhoz egy körülbelül 50 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert tartozik egy citromfával, és két kút biztosítja a megbízható vízellátást. Egy különálló, körülbelül 60 m<sup>2</sup>-es vendégház további lakóteret biztosít. A körülbelül 35 m<sup>2</sup>-es, egy vagy két jármű számára elegendő helyet kínáló garázs kényelmes parkolást kínál. Ez az ingatlan a történelmi elemeket jól megtervezett elrendezéssel és sokoldalú felhasználási lehetőségekkel ötvözi. A tágas belső terek, a vonzó kültéri terület és a nyugodt, akadálytalan kilátást nyújtó elhelyezkedés kombinációja vonzó választássá teszi ezt a sorházat azok számára, akik értékelik a minőségi életet.

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Küche
- 2 Terrassen
- 1 Garage
- Garten
- Separates Gästehaus
- 2 Brunnen

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Minden a helyszínról

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**