

Ariany - Mitte

# Lenyugözo építési telek Ariany közelében

**VP azonosító: ES253745188**



**VÉTELÁR: 990.000 EUR • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 207.500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745188	Vételár	990.000 EUR
Szobák	4	Objektum típusa	Telek
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1984		

VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Az első benyomás

Eladó egy tágas építési telek Arianyban, Mallorca szívében, egy bájos városban. A telek a város szélén, egy magaslaton található, akadálytalan panorámás kilátással a környező vidékre. Ez a kiváltságos elhelyezkedés magas fokú magánéletet és nyugalmat is garantál – ideális azok számára, akik el akarnak menekülni a mindennapi élet nyüzsgéséből és élvezni a békés környezetet. A lenyugózó, körülbelül 207 500 m<sup>2</sup>-es területtel a telek számos fejlesztési lehetőséget kínál. Megfelel minden, családi ház építésére vonatkozó építési előírásnak, lehetővé téve egy egyedi álomotthon létrehozását. A telken található egy meglévő, körülbelül 130 m<sup>2</sup>-es koház, amely felújítható vagy egy új építési projektbe integrálható, az igényektől függően. A teljes területet egy hagyományos kőfal veszi körül, amely nemcsak hiteles megjelenést biztosít, hanem további védelmet és szerkezetet is nyújt. Az ingatlanhoz egy térkövezett kocsifelhajtón keresztül lehet eljutni, így kényelmesen megközelíthető. A villanycsatlakozás már rendelkezésre áll, és a finca bejáratánál található. Lehetőség van saját kút fúrására is, amely független vízellátást biztosít. Az ingatlan további előnye a kiváló összeköttetés Észak-Mallorca tengerparti régióival. A sziget legszebb strandjai közül néhány rövid autóútra található, így az ingatlan különösen vonzó a természet szerelmeseinek és a nyugalomra vágyóknak, akik mégis jó infrastruktúrára vágynak.

**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Minden a helyszínről

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschlossenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)