Selva – Mitte

Reizende Finca inmitten verschiedener Obst- und Zitrusbäumen in Biniamar, Gemeinde Selva

VP azonosító: ES253745184

VÉTELÁR: 594.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 156 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 3.917 m^2

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745184
Hasznos lakótér	ca. 156 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	594.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az els? benyomás

Diese gepflegte Immobilie befindet sich in der Gemeinde Biniamar und bietet auf einem großzügigen Grundstück von etwa 3.917 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das 1980 erbaute Landhaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 156 m² und umfasst insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine komfortable Nutzung, da sich alles auf einer Wohnebene befindet. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der eine angenehme Atmosphäre schafft und durch die großen Schiebefenster in ein angenehmes Licht getaucht ist und die im gleichen Raum befindliche moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Eine Klimaanlage wurde bereits vorinstalliert, sodass eine einfache Nachrüstung möglich ist. Das weitläufige Grundstück ist mit einer Vielzahl an Bäumen bepflanzt, darunter Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven- und Mandelbäume sowie ein Walnussbaum. Dadurch bietet der Garten nicht nur eine grüne Umgebung, sondern auch einen eigenen Ertrag an Früchten. Ein separater Grillbereich ergänzt den Außenbereich und lädt zu geselligen Zusammenkünften ein. Zusätzlich steht ein Nebengebäude mit einer Fläche von etwa 48 m² zur Verfügung, das sich ideal als Lagerraum eignet. Ein weiteres Highlight ist der sogenannte »safreig«, ein traditioneller Pool mit den Maßen 5 × 3 m. Dieser bietet Erfrischung an warmen Tagen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Immobilie ein. Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand, und die Kombination aus Wohnbereich, Garten und Nebenflächen macht diese Immobilie vielseitig nutzbar. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 × 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m² als Lagerraum

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Minden a helyszínr?l

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com