Selva – Mitte

Bájos finca különféle gyümölcs- és citrusfák között Biniamarban, Selva községben

VP azonosító: ES253745184

VÉTELÁR: 579.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 156 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 3.917 m^2

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745184
Hasznos lakótér	ca. 156 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1980
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	579.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott ingatlan Biniamar községben található, és számos lehetoséget kínál egy körülbelül 3917 m²-es nagyméretu telken. Az 1980-ban épült vidéki ház körülbelül 156 m²-es lakóterülettel rendelkezik, és összesen öt szobát foglal magában, köztük négy hálószobát és három fürdoszobát. Az elrendezés kényelmes életet biztosít, mivel minden egy szinten található. A nappaliban egy hangulatos kandalló található, amely kellemes hangulatot teremt, és a nagy tolóablakokon keresztül természetes fény árad be. A modern, teljesen felszerelt konyha ugyanabban a helyiségben minden kívánnivalót kielégít. A légkondicionáló már elore telepítve van, így az utólagos beépítés is egyszeru. A tágas kertet különféle fák ültetik, beleértve narancs-, citrom-, naspolya-, olaj- és mandulafákat, valamint egy diófát. Ez nemcsak zöld környezetet, hanem gyümölcstermést is biztosít. Egy külön grillezohely teszi teljessé a kültéri teret, és barátságos összejövetelekre csábít. Ezenkívül van egy körülbelül 48 m²-es melléképület, amely ideális tárolásra. További különlegesség a hagyományos, 5 x 3 méteres medence, más néven "safreig". Ez felfrissülést nyújt a meleg napokon, és harmonikusan illeszkedik az ingatlan összképébe. Az ingatlan kiváló állapotban van, a lakótér, a kert és a melléképületek kombinációja pedig sokoldalúvá teszi. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 × 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m² als Lagerraum

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com