

Selva - Mitte

# Felújításra váró nyaralóház Selva közelében

VP azonosító: ES253745183



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 8.340 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745183	Vételár	495.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 114 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Szobák	5		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1980		

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Az első benyomás

A festői Selva falutól rövid távolságra található, a környező vidékre és a Tramuntana-hegységre néző kilátással rendelkező, felújításra szoruló finca jelentős lehetőségeket rejt magában. Az 1980-ban épült ingatlan körülbelül 114 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, és egy tágas, sík, körülbelül 8340 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, amelyet gyümölcsfák és legelésző juhok tarkítanak. Az ingatlan déli fekvése ideális fényt és napsütést biztosít. A főépület öt szobából, köztük négy hálószobából és egy fürdőszobából, egy különálló tárolóhelyiségből és egy garázból áll. Egy további, körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es, különálló házikó teszi teljessé a kínálatot. Bár az ingatlan jellemzői alapvetően mondhatók, érdekes lehetőségeket kínál egy átfogó felújításra. A tágas telek és a nyitott környezet garantálja a magánéletet anélkül, hogy feláldozná a Selva kényelmét. Ez az ingatlan különösen alkalmas azok számára, akik saját elképzelésük szerint szeretnék megtervezni az ingatlant, vagy azoknak, akik szeretnék újra felfedezni egy meglévő épület egyedi jellemzőit. Meghívjuk Önt, hogy személyesen tapasztalja meg ezt az ingatlant egy megtekintés során, és átfogó képet kapjon a benne rejlő lehetőségekről.

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Kamin
- Garten mit Obstbäumen

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)