

Felanitx - Súdost

Új építésű falusi ház medencével és lenyugözo kilátással Felanitxban

VP azonosító: ES253745166



VÉTELÁR: 1.295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südst

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südst

Áttekintés

VP azonosító	ES253745166
Hasznos lakótér	ca. 310 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	4
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	1.295.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südst

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

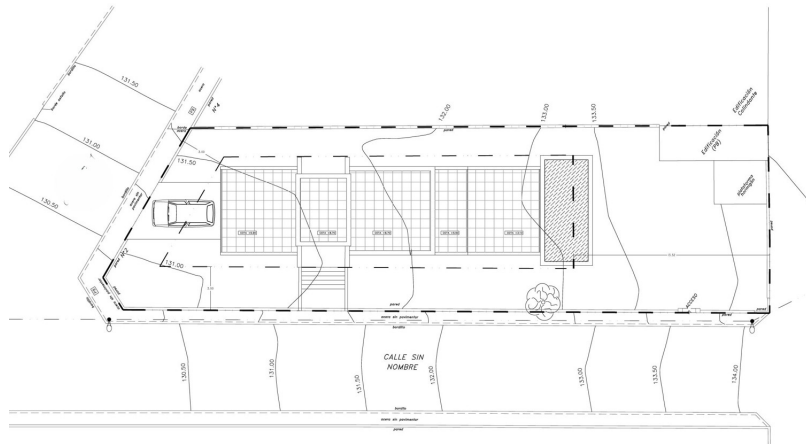
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südst

Az első benyomás

Ez a stílusos falusi ház egy tágas, körülbelül 540 m²-es telken található Felanitx csendes külvárosában. A teljes lakóterület körülbelül 310 m², három szinten terül el, és az építkezés megkezdésétől számított 12 hónapon belül elkészül. Az építészet a mediterrán eleganciát modern kényelemmel és kiváló minőségű belsőépítészettel ötvözi. A földszinten egy nyitott, világos nappali és étkező, egy kiváló minőségű, beépített konyha és közvetlen fedett teraszkapcsolat található. Ezen az emeleten található egy kényelmes hálószoba saját fürdőszobával. Az első emeleten egy tágas, világos fő hálószoba található gardróbbal és saját fürdőszobával, valamint egy másik stílusos hálószoba, szintén saját fürdőszobával. A fő hálószoba tágas teraszról lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a környékre. A második emeleten egy további hálószoba található saját fürdőszobával és saját erkéllyel. Minden hálószoba légkondicionálóval felszerelt. A házban padlófűtés, amelyet nagyrészt napenergia működtet, maximális kényelmet biztosít. További részletek: egy 21 m²-es úszómedence, míg a földalatti garázsban egy jármű számára van hely. A Felanitx piacér éttermeivel, üzleteivel és heti piacával mindössze egy rövid sétára található. A híres Vall d'Or golfklub és Porto Colom festői kikötője szintén könnyen megközelíthető autóval. Ez az exkluzív sorház a magánéletet, a magas színvonalú szolgáltatásokat és a kiváló elhelyezkedést ötvözi – ideális azok számára, akik modern életet keresnek mediterrán bájjal.

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m²
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Minden a helyszínről

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com