

Fornalutx – Nordwest

# Új építésu sorház Fornalutxban

VP azonosító: ES253745160



VÉTELÁR: 1.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 926 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745160
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	1.400.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

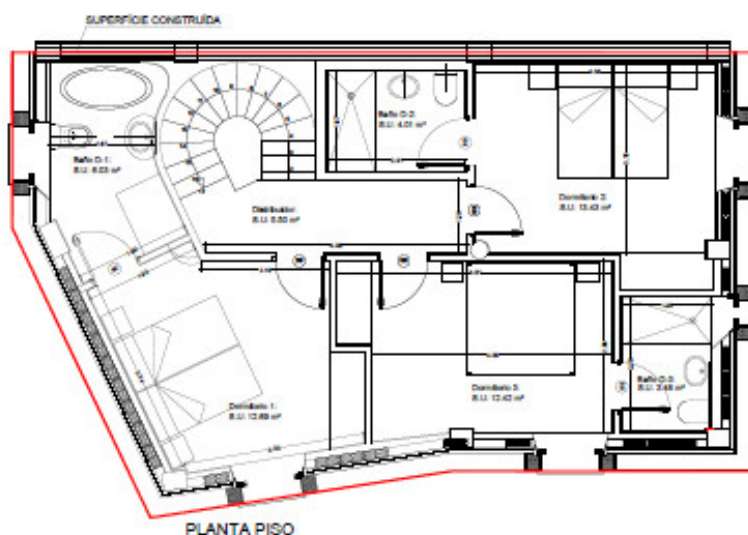
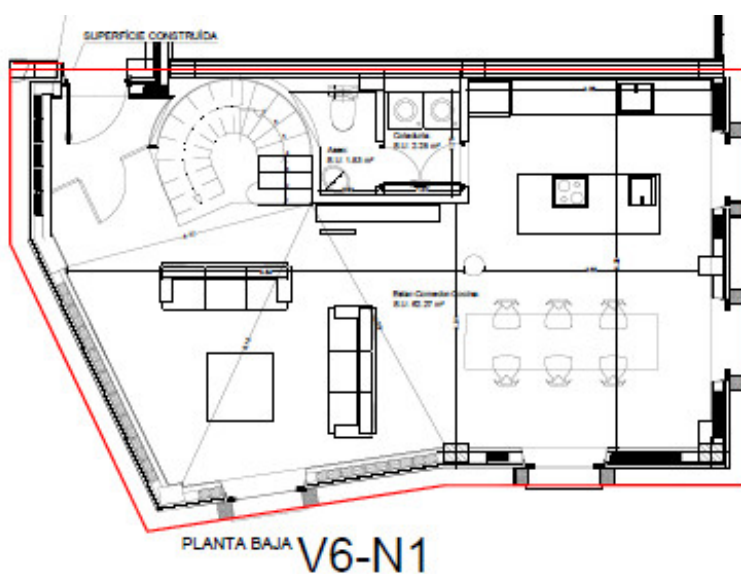
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Az első benyomás

Ez a hat újonnan épült sorház, melyek tipikus mallorcai stílust testesítenek meg, Fornalutx egyik utolsó szabad telkén található, az Orange-völgyben. Mindössze egy rövid sétára vannak a faluközponttól, és közel vannak a híres Sóller városához. Az egyes házak lakóterülete 170 m<sup>2</sup> és 265 m<sup>2</sup> között mozog, és mindegyikhez saját kert és parkolóhely tartozik. Néhány házhoz saját medence is tartozik, amely további kényelmet és pihenést biztosít. Minden házban három hálószoba, három fürdőszoba, vendég WC, tágas nappali, étkező és teljesen felszerelt konyha található. Az építkezés során kizárólag kiváló minőségű anyagokat használtunk fel, mint például iroko fa ablakok és nagyméretű mallorcai természetes kolapok. A légkondicionáló, a LED-világítás, a padlófűtés és a kert természetesen benne van az árban. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk megtekintést.

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Részletes felszereltség

- Fensterrahmen aus Iroko-Holz
- Mallorquinische Natursteinfliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Parkplatz

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

## Minden a helyszínról

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangerislands verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Northwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)