

Mancor de la Vall - Mitte

Történelmi városi ház Mancor de la Vall központjában

VP azonosító: ES253745135



VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 274 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.362 m²

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745135
Hasznos lakótér	ca. 274 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1890
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az első benyomás

Ez a történelmi sorház, amely eredetileg a 14. században épült, ritka lehetőséget kínál arra, hogy visszarepüljünk az időben. Körülbelül 274 m² lakóterülettel és körülbelül 1362 m²-es telekkel, ez a jól karbantartott ingatlan Mancor de la Vall szívében található. A házban összesen hét szoba található, köztük hat hálószoba és négy fürdőszoba. Masszív természetes falak, hagyományos fagerendás mennyezet, csempézett és kőpadló, kandalló és egy antik olívaolajprés kölcsönözik az épületnek autentikus jellegét és történelmi báját. A földszinten tágas szobák találhatók, közvetlen hozzáféréssel a központi udvarhoz, saját kúttal. Az ingatlanon belül több kisebb épületben garázsok találhatók akár négy autó számára, valamint különféle háztartási helyiségek. Az ingatlan olajfűtéssel van felszerelve. Az utca túloldalán található kert magas természetes falak és árnyas fák veszik körül. Ez a kiegészítő telek bőséges teret kínál a kreatív tereprendezéshez, és potenciálisan az ingatlan fénypontjává válhat. Ez az ajánlat azoknak fog tetszeni, akik egyedi otthonot keresnek, amely egyszerre menedékhely és egy letűnt kor kifejeződése.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Részletes felszereltség

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Minden a helyszínrol

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com