

**Andratx - Südwest**

# **Villa két apartmannal és tengerre néző kilátással Andratxban**

**VP azonosító: ES255092**



**VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.478 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	ES255092	Vételár	2.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 260 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdőszobák	5		
Építés éve	1988		
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló		

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági	F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az első benyomás

Ez az elegáns villa kiváló választás azok számára, akik kiváltságos természeti környezetet keresnek tengerre néző kilátással és az Andratx-part egyik legrangosabb golfpályájának közelségével. A körülbelül 260 m<sup>2</sup>-es lakótérrel egy 1478 m<sup>2</sup>-es telken ez az ingatlan a tágasság és a kényelem kiegyensúlyozott kombinációját kínálja. A villa két szinten terül el, és összesen öt szobával rendelkezik, amelyek közül négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet. A földszinten egy tágas nappali található, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a Cala Crancra. A fantasztikus konyha zökkenőmentesen illeszkedik az étkezőhöz, praktikus teret teremtve a családi étkezésekhez és a szórakozáshoz. Ezen az emeleten található még két kétágyas hálószoba, mindkettő tengerre néző kilátással, így a vendégek vagy a lakók a szobájuk kényelméből élvezhetik az egyedülálló kilátást. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik a maximális magánélet és a kényelem érdekében. Az alsó szint további, független szálláslehetőséget biztosít, két különálló apartmanból áll. Mindkét apartman egy nappali/étkezőből, egy konyhából és egy hálószobából áll, saját fürdőszobával. A kültéri terület egy gyönyörű úszómedencével, nagy terrasszal és fedett erkéllyel büszkélkedhet, amely tökéletes helyet biztosít a Cala Cranc látványának élvezetéhez. Van egy grillezohely is fatüzelésű kemencével, amely ideális a szabadtéri összejövetelekhez. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy két autó számára alkalmas parkoló, amely biztosítja a lakók és vendégeik kényelmét. Kiváltságos helyen, Camp de Mar és Cala Blanca strandjai között, mindössze pár lépésre a Golf de Andratxtól, ez a villa a kényelem, a természeti szépség és a nélkülözhetetlen szolgáltatások közelségének verhetetlen kombinációját kínálja. Ideális azok számára, akik állandó lakhelyet vagy második otthonot keresnek az Andratx-part egyik legvonzóbb részén.

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**